



lehne@nyehytter.no



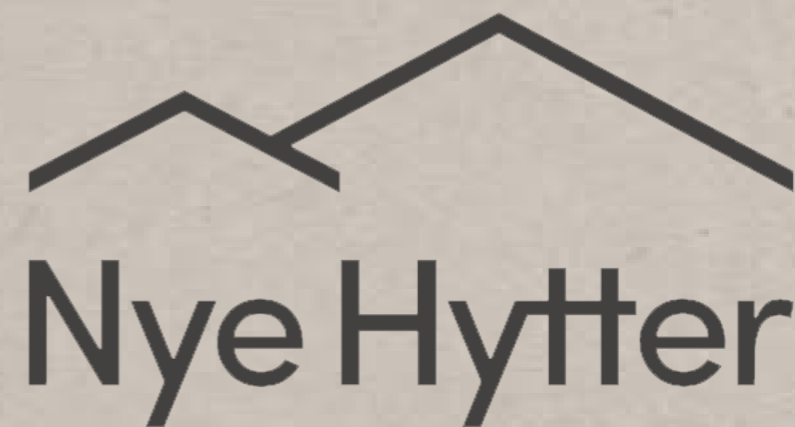
@NyeHytter



@NyeHytter



**Bjørn Åge Lehne**





## Om oss

### “Fleksibilitet får ny betydning med Nye Hytter”

Nye hytter ble etablert i 1998 og har siden oppstart levert flere ulike hyttemodeller rundt om i hele Norge. Vi har bred erfaring og jobber tett med våre egne team for å skape et best mulig resultat for deg som kunde.

Vi leverer nøkkelferdige hytter med et stort utvalg standard modeller og tilbyr i tillegg tilpassede løsninger, slik at hytta skal passe perfekt inn i din hyttedrøm. Vi tegner og bygger DIN hytte!

For å skape en hytte som kan vare i generasjoner, er det viktig for oss å levere høy kvalitet. Vår lange erfaring i hyttebransjen gjør det mulig for oss å levere god kvalitet på kort tid. Du som kjøper skal også kunne få være med å tilpasse både størrelse, planlegging og andre viktige valg som er med på å oppfylle din drøm.

Alle våre hyttemodeller kan tilpasses med mønehøyde og takvinkel, alt etter reguleringsbestemmelser.

Velkommen innom våre visningshytter på Norsk Hyttesenter. Du kan også kontakte oss via mail [lehne@nyehytter.no](mailto:lehne@nyehytter.no) eller telefon 99 10 80 09. Følg oss gjerne også på sosiale medier [@nyehytter](https://www.instagram.com/nyehytter).

# Vil du ha det beste fra flere verdener?



## Nye Hytter

I samarbeid med:

RIIS INTERIØR AS

[www.riisinterior.no](http://www.riisinterior.no)

For deg som vil ha alt. Nøkkelferdig hytte av høy kvalitet, ferdig innredet med interiør som skaper liv og særpreg, spesielt tilpasset deg. Les mer om vårt samarbeid med Riis Interiør fra side 29 til 34, Gilje Vinduer og Designa Kjøkken.

- Lykke side 6-17
- Heim side 18-23
- Hygge side 24-28
- Riis Interiør side 29-34
- Fantasi side 35-37
- Behagelig side 38-40
- Fornøyelse side 41-43
- Livlig side 44-46
- Praktfull side 47-49
- Gjestfri side 50-51
- Eleganse side 52-54





Våre hytter har mange ulike uttrykk, alt etter hva du ønsker. Med enkle forandringer kan hytten endres fra en moderne hytte, med store vinduer og stramme linjer, til en tradisjonell hytte, med mindre vinduer og liggende panel.

Vi tilpasser vinduer etter deres ønsker.

Bildene: samme hytte



Visningshytta på Norsk hyttesenter, Hellerudsletta

## LYKKE

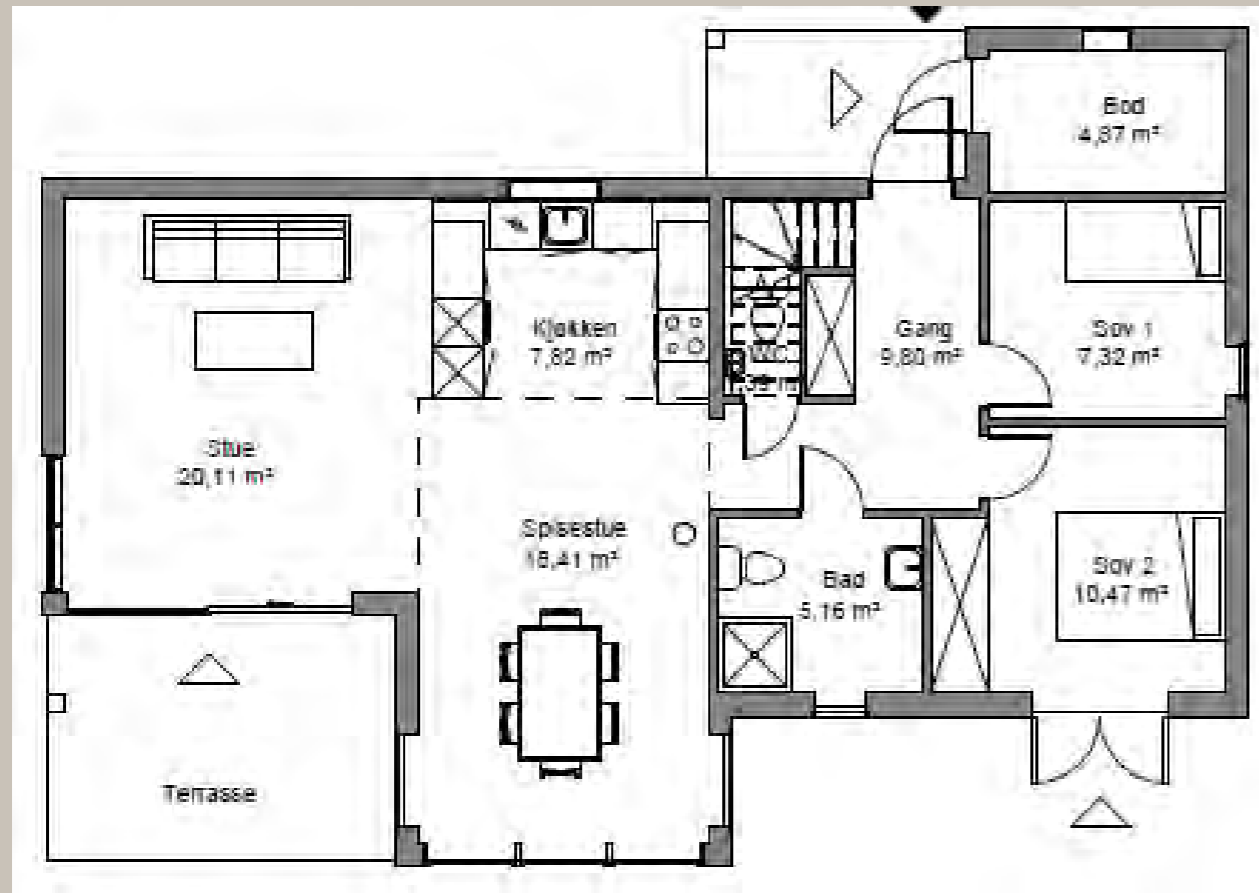
En hytte perfekt for deg som ønsker en moderne og åpen hytteløsning, med tre eller flere soverom. Hytta inkluderer også ett bad, WC og en romslig hemsstue som passer godt som oppholdsrom for både gjester og barn. Lykke kan leveres i flere varianter og størrelser.

En moderne hytte med store vinduer og en åpen og luftig løsning.

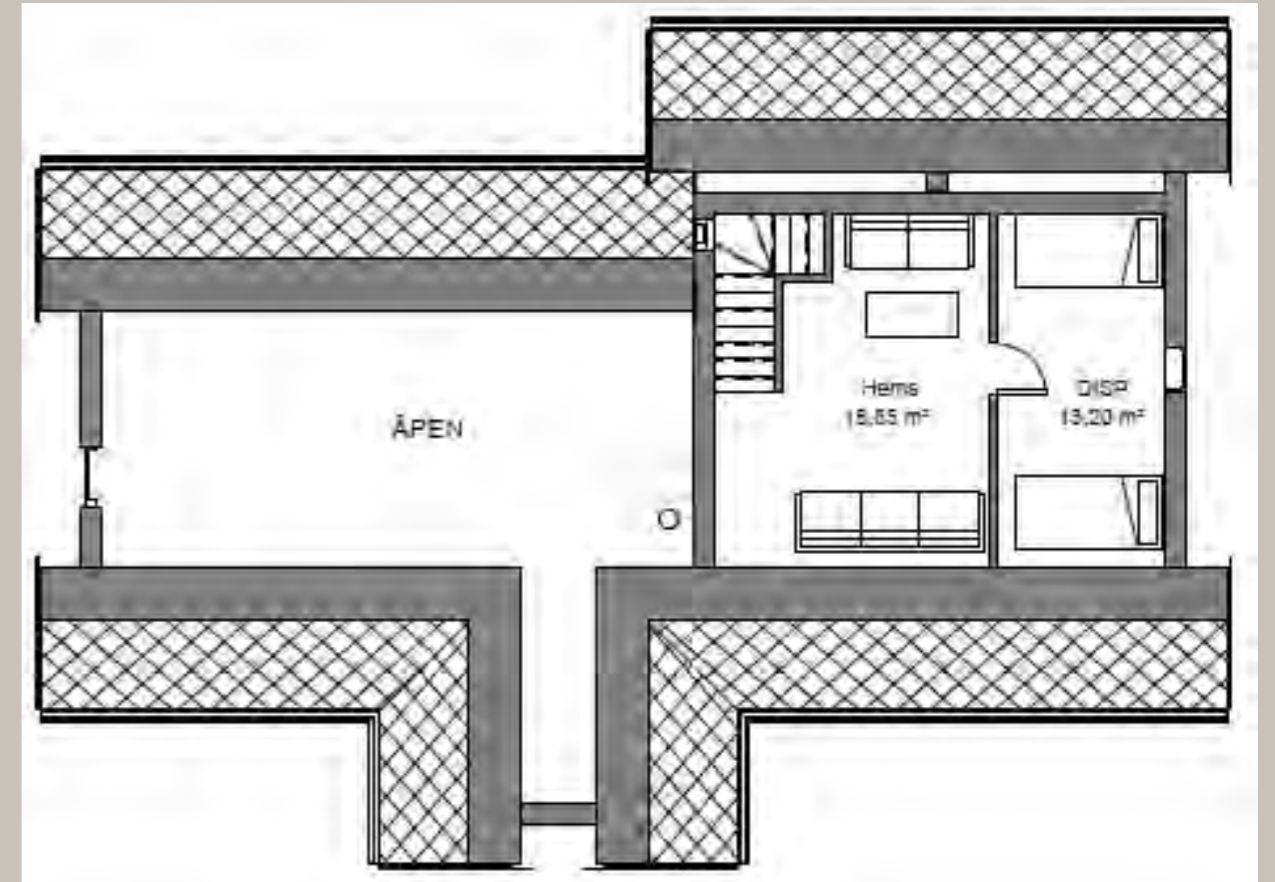


LYKKE 87

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 87

BYA: 112,5

SOV: 2 - 5

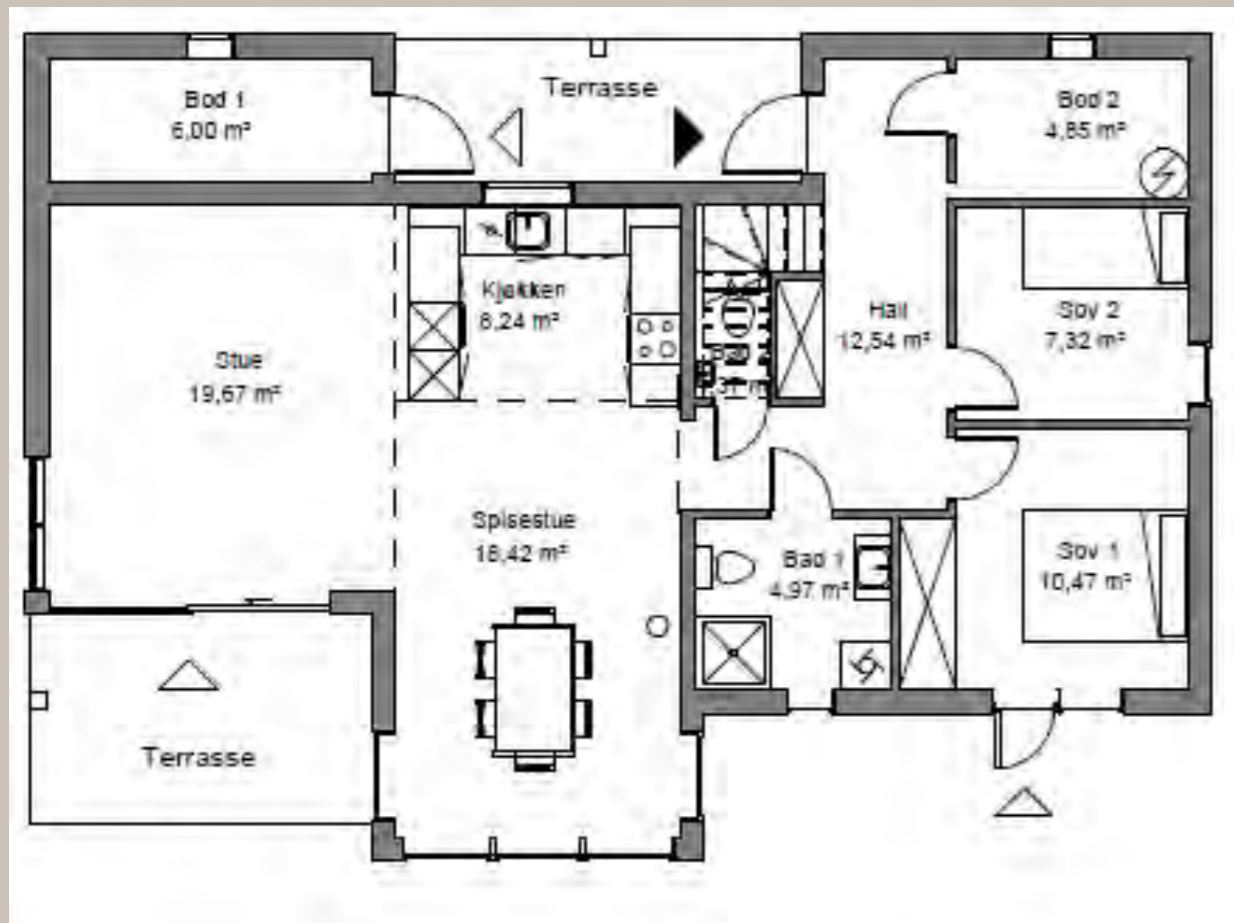
LYKKE 87



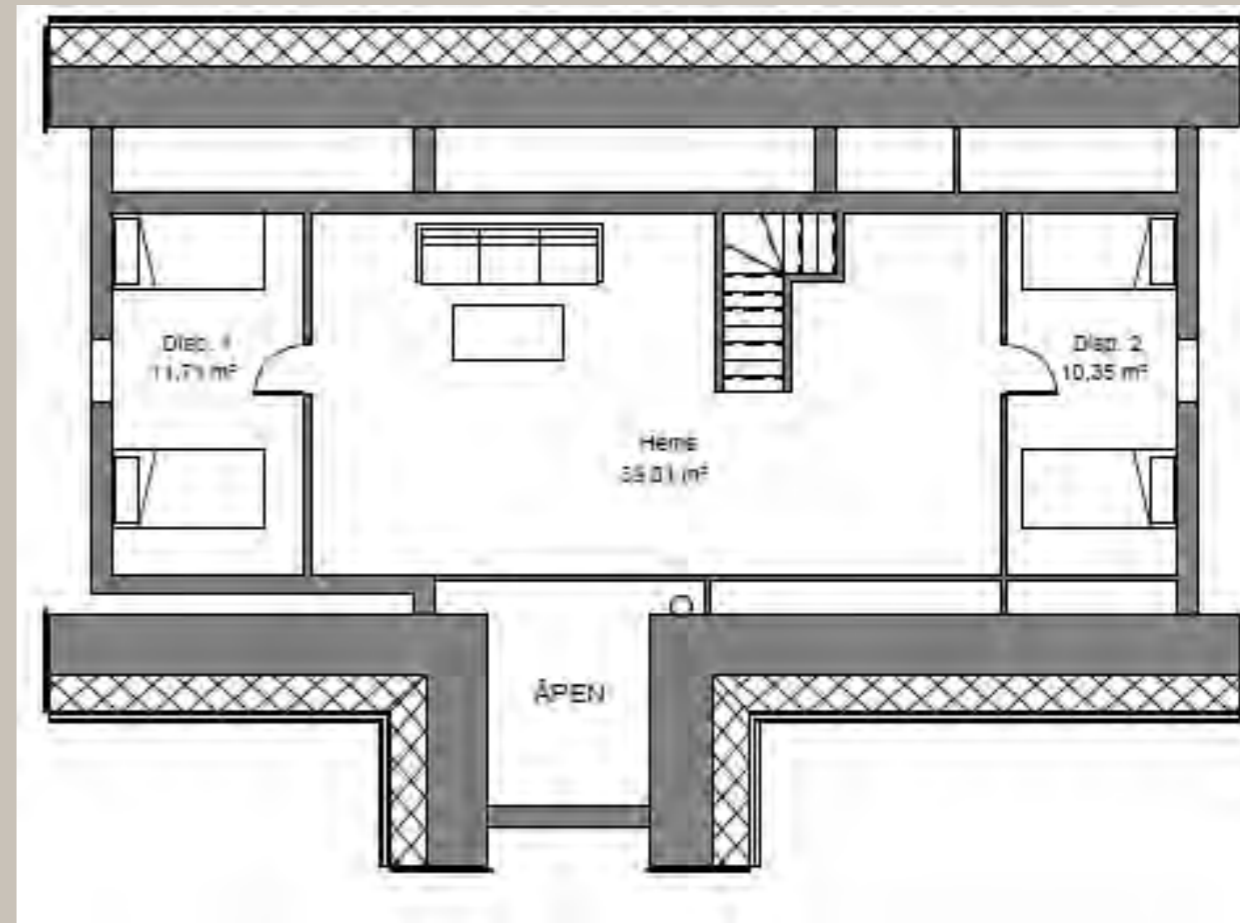


Lykke er en allsidig hytte som passer inn overalt. Lykke 97 kvm har store felles soner og store vindusflater. Den har 2 soverom nede, og 2 soverom på hems i tillegg til en koselig hemsstue. På denne modellen får du også både utvendig og innvendig bod.

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 97,5

BYA: 126

SOV: 4

LYKKE 97



### LYKKE 101

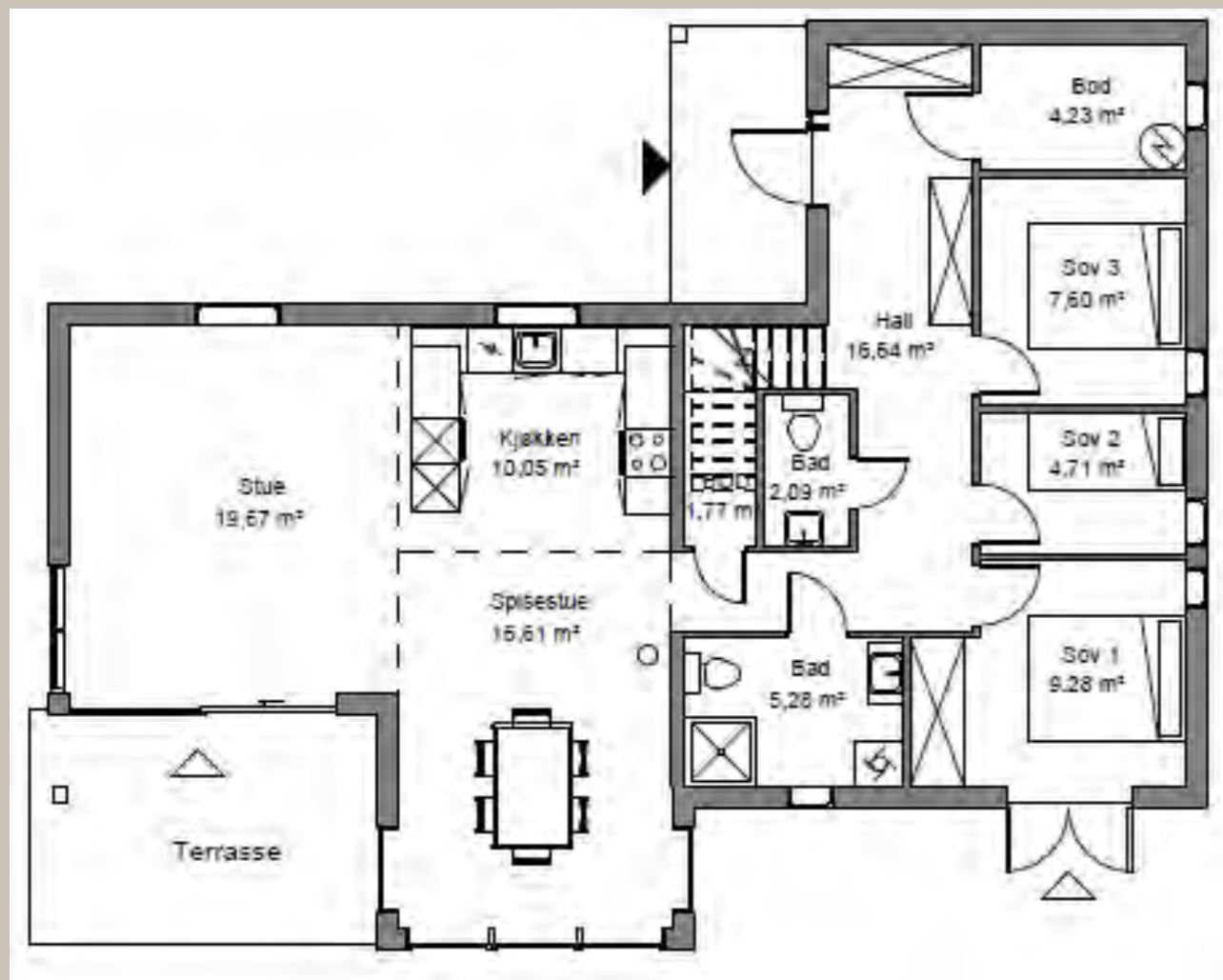
En hytte perfekt for deg som ønsker en moderne og åpen hytteløsning, med inntil fem soverom. Hytta inkluderer også ett bad og WC, en romslig hemsstue og to innvendig boder. Her kan det også bygges en koselig gapahuk vegg-i-vegg med stua, perfekt til og nyte sene kvelder.

Hytta kan tilpasses og oppgraderes etter dine behov.



LYKKE 101

Hovedplan

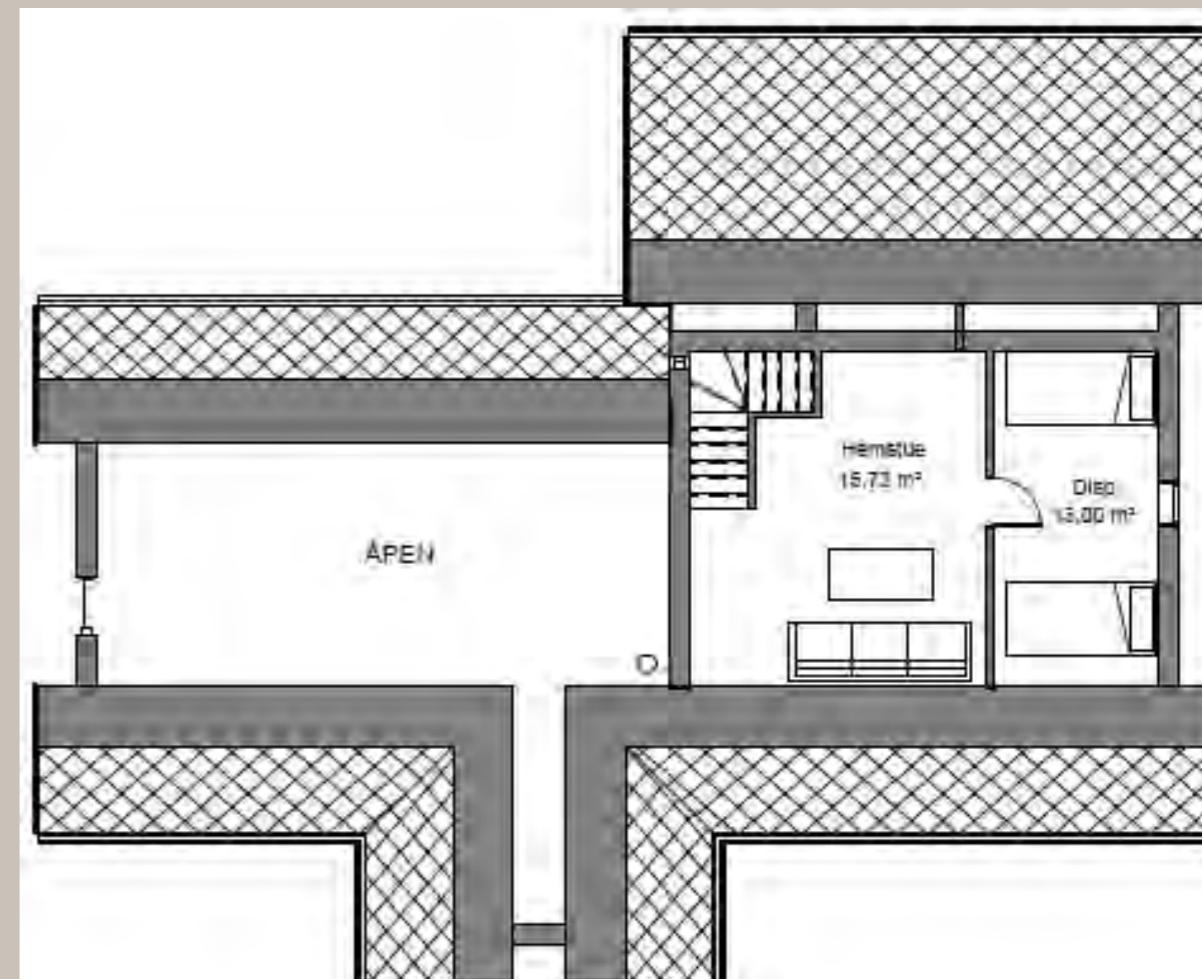


BRA: 101,5

BYA: 137,5

SOV: 4 - 5

Hemsplan



LYKKE 101



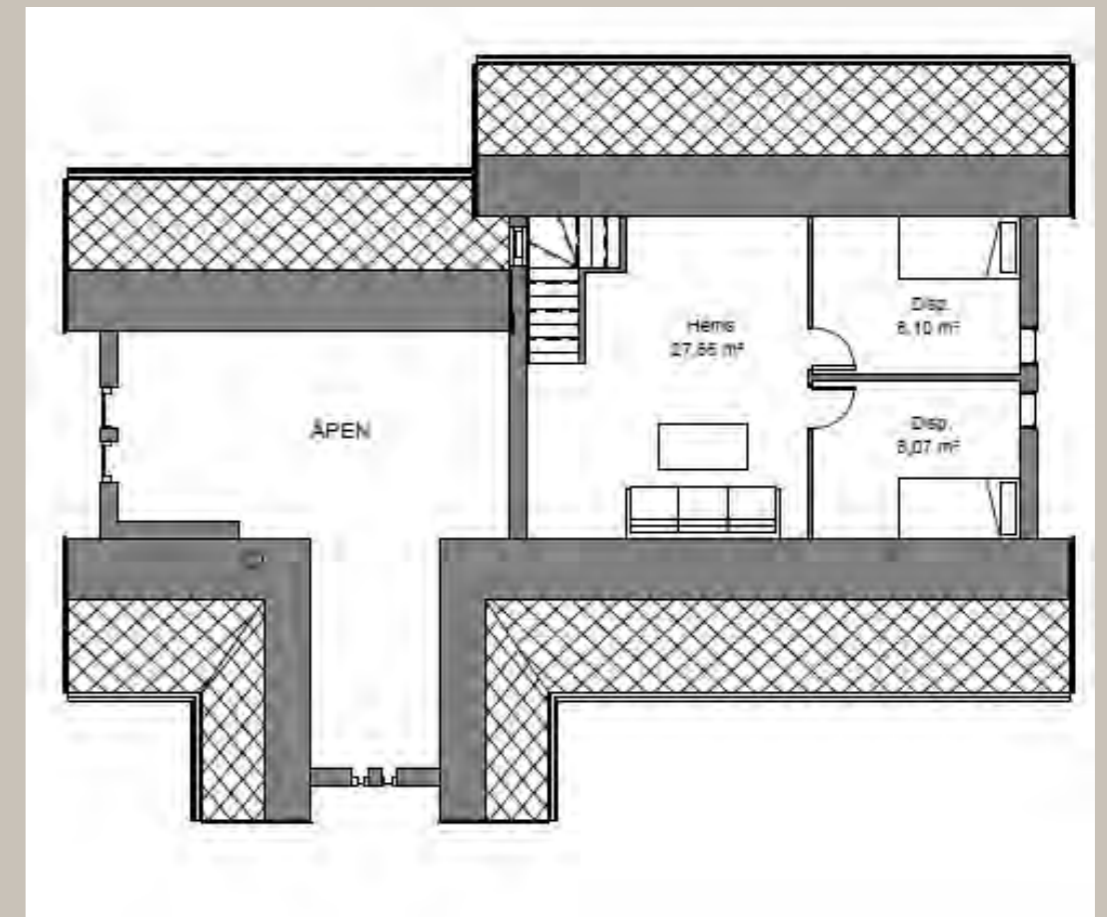
Lykke 110 er en flott hytte med 3 soverom nede og 2 bad. På det største badet har du badstue.

Oppe er det en hyggelig hemsstue, og 2 soverom. Over stue- og kjøkkendelen er det åpen himling, som gir et luftig og fint inntrykk. Her er det også mulig og bygge en koselig gapahuk på siden.

## Hovedplan



## Hemsplan



BRA: 110

BYA: 133

SOV: 3-5

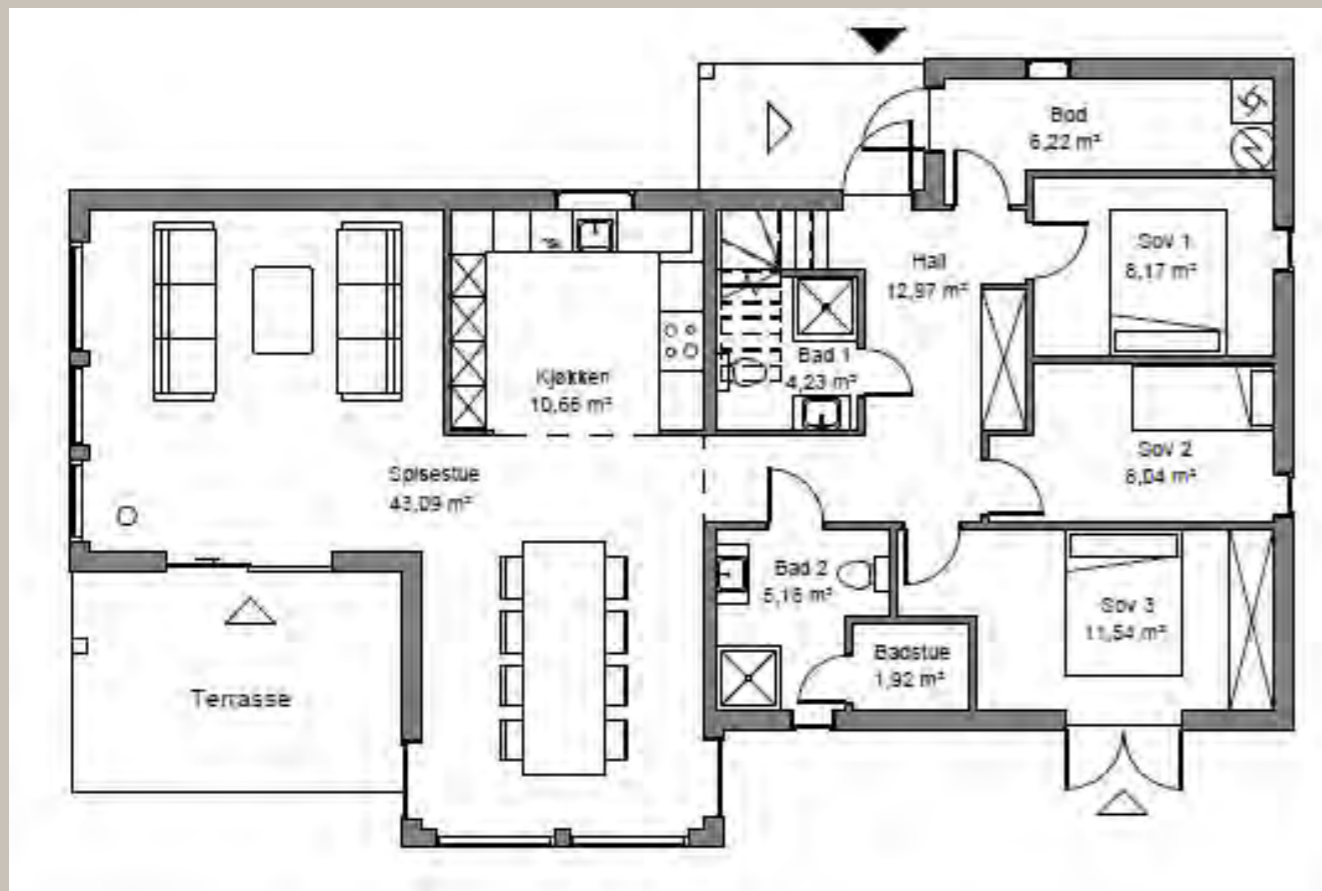
LYKKE 110



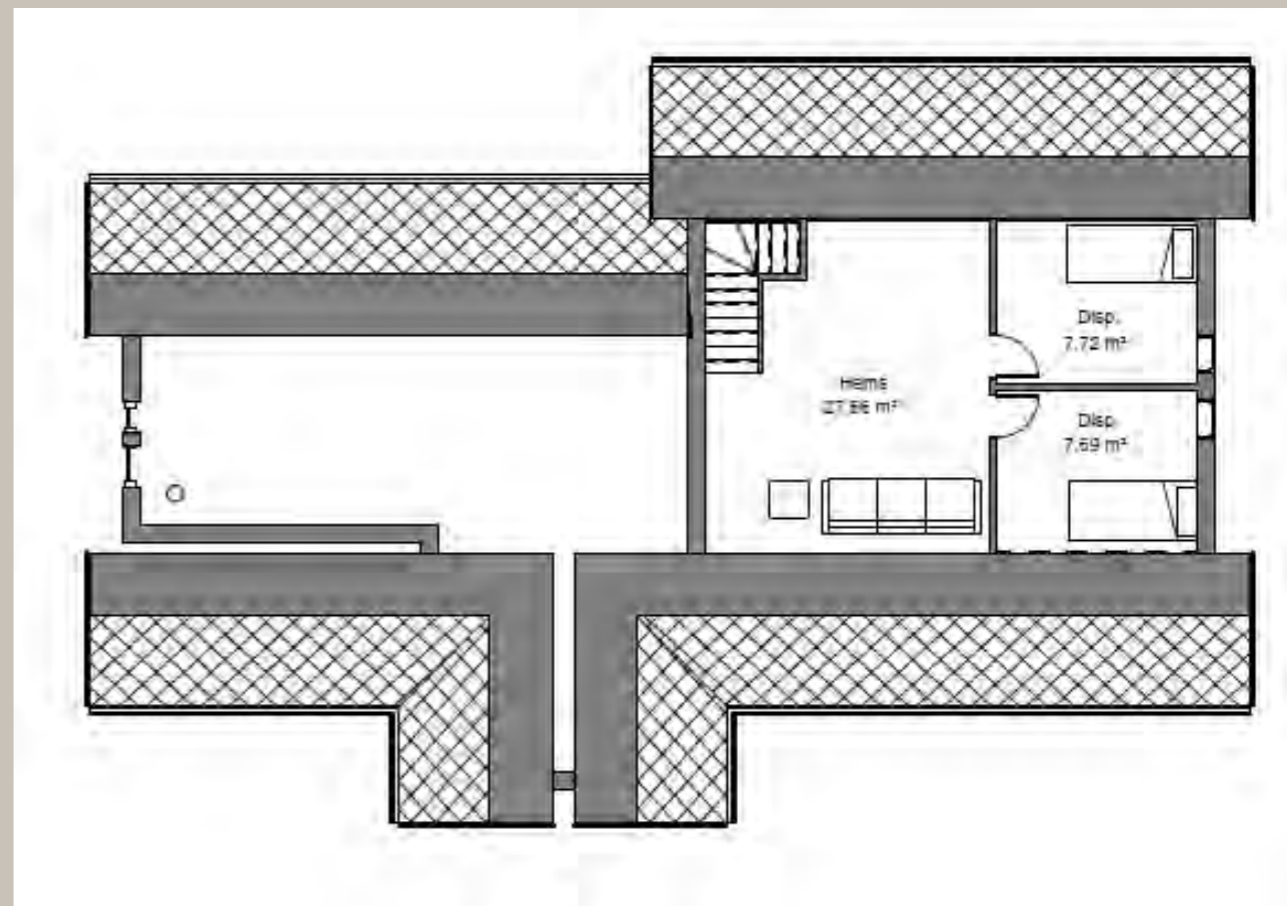
Lykke 117 har innvendig bod, 3 soverom nede og 2 bad hvorav det ene har egen til badstue tilknyttet. Oppe finner du en hemsstue og 2 soverom. Stue og kjøkken har åpen himling og store vindusflater som gir mye lys og lar deg nyte utsikten.



## Hovedplan



## Hemsplan



BRA: 117

BYA :147

SOV: 3- 5

LYKKE 117

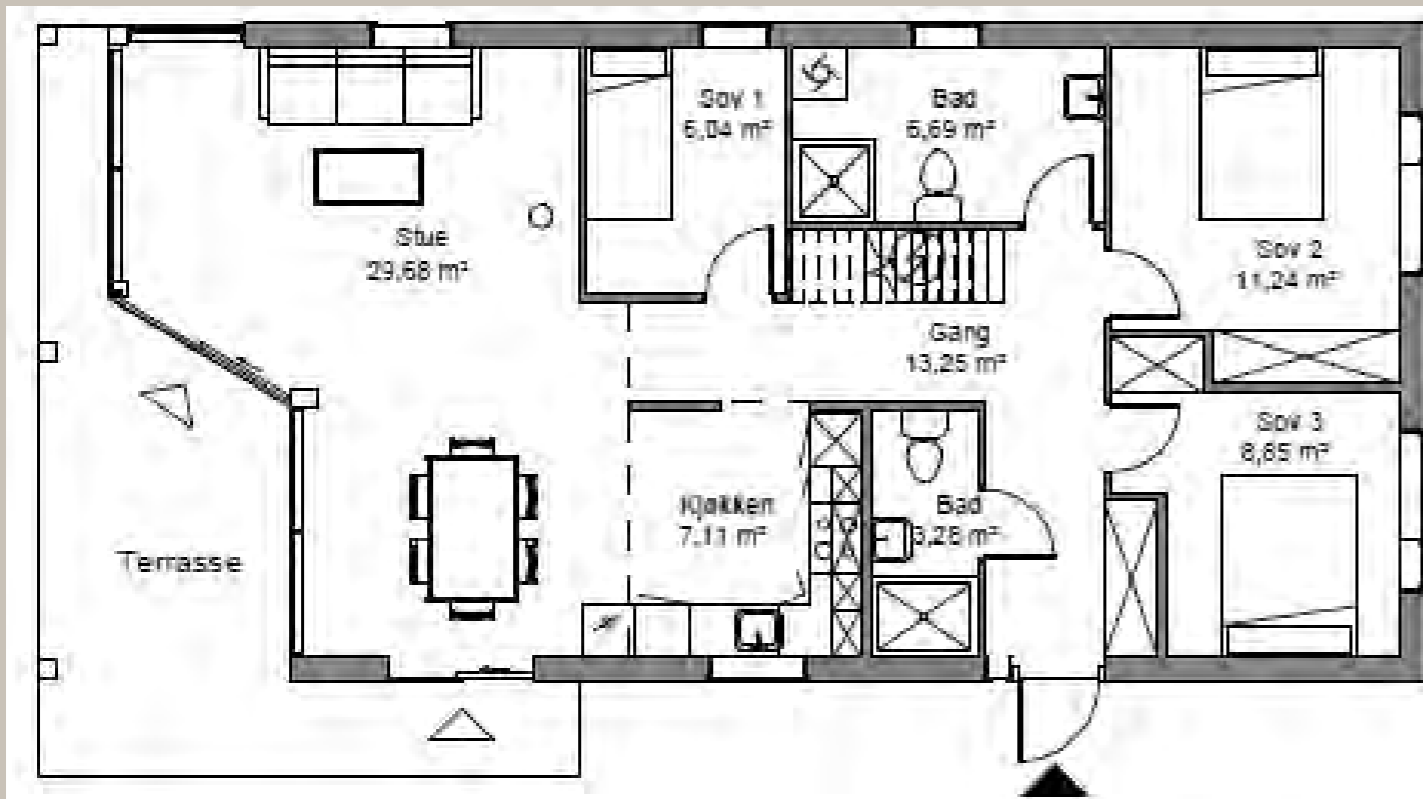


## HEIM

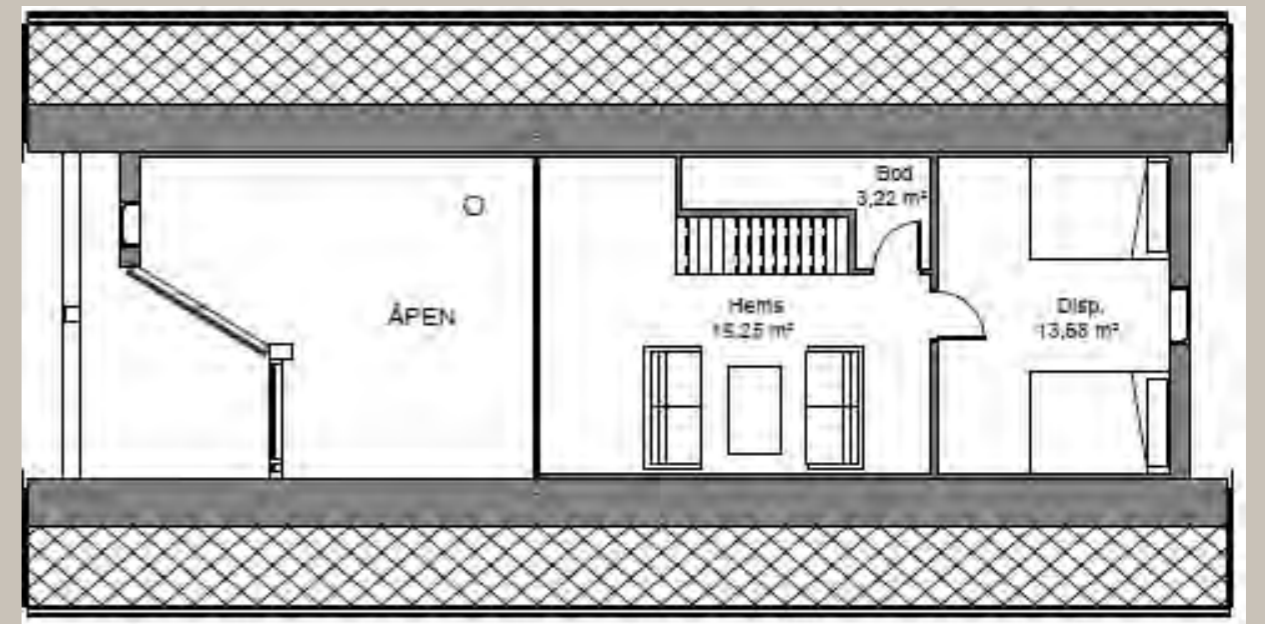
Heim er den perfekte hytta for deg som ønsker god utsikt og en enkel og moderne utforming. Heim har store vinduer fra gulv til tak, en mønet himling, fire soverom, to bad og en innvendig bod.

En moderne hytte med store vinder og en åpen og luftig løsning.

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 89

BYA: 113

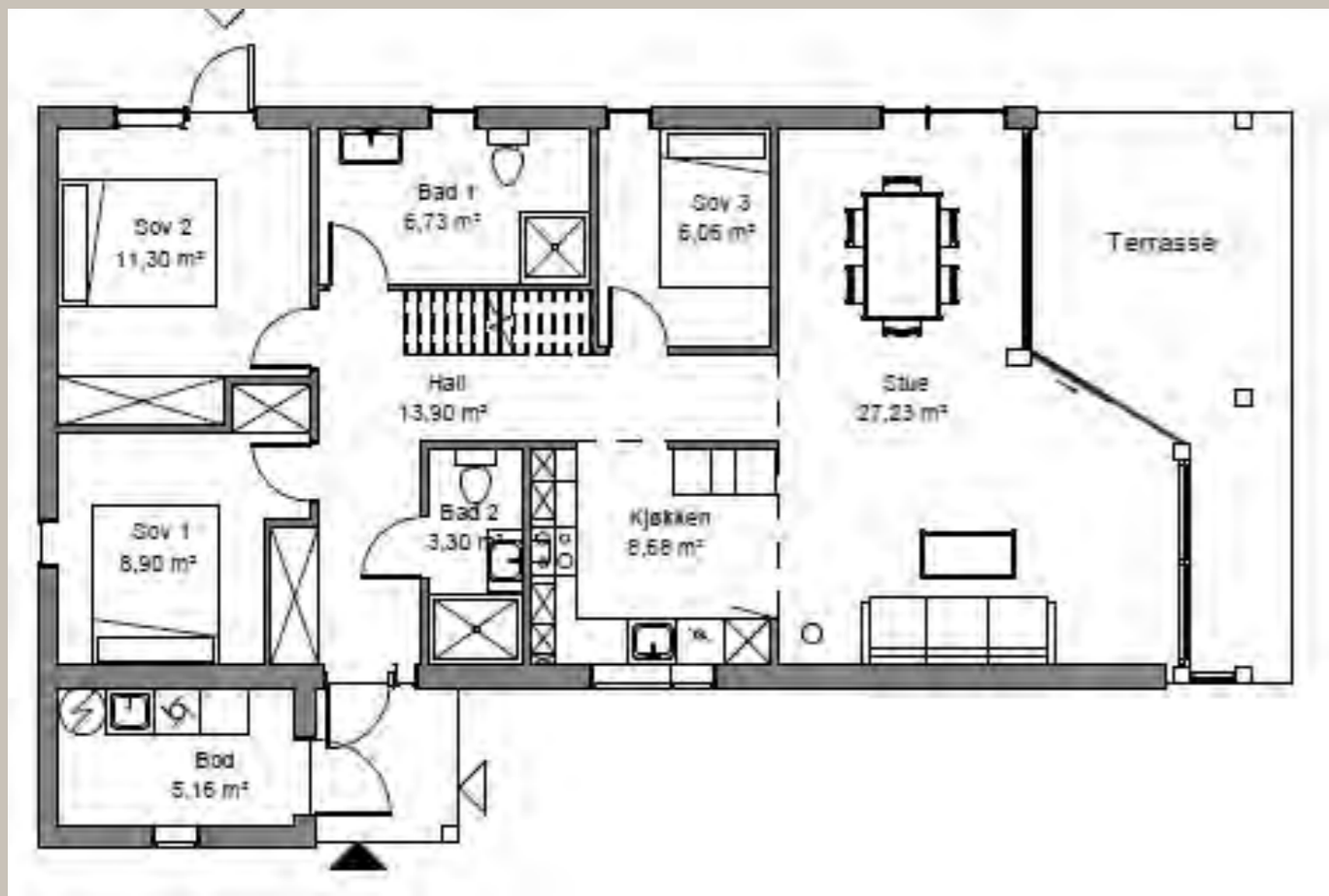
SOV: 3 - 5

HEIM 89

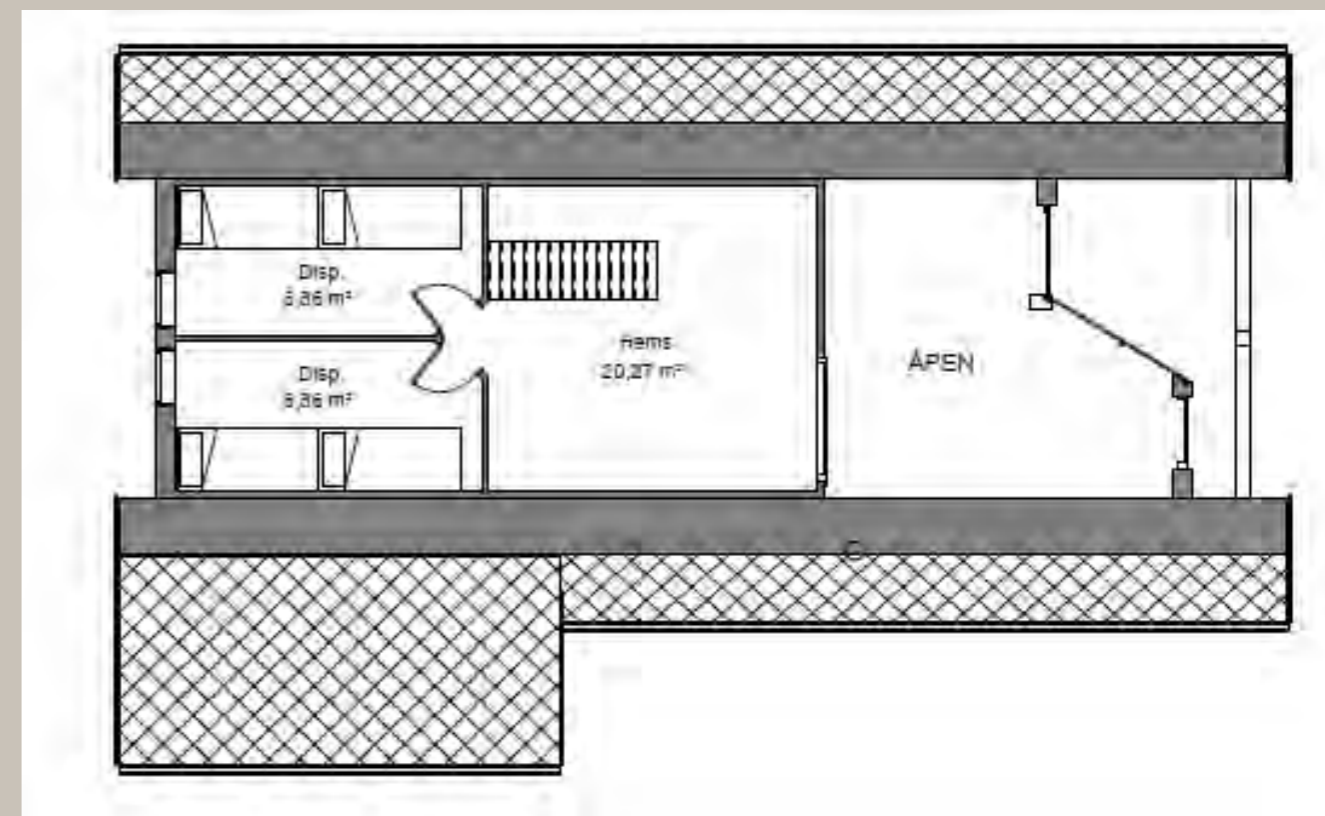


Heim er en hytte med store vindusflater, perfekt for deg som har vakker utsikt. På hems finner du 2 soverom og en koselig hemsstue. På hovedplan har du to bad, med mulighet for dusj i begge. Det er 3 soverom, hvorav det største har egen skyvedør ut til en egen veranda. Åpen himling over stua gir en god romfølelse.

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 94

BYA: 123,5

SOV: 3-5

HEIM 94



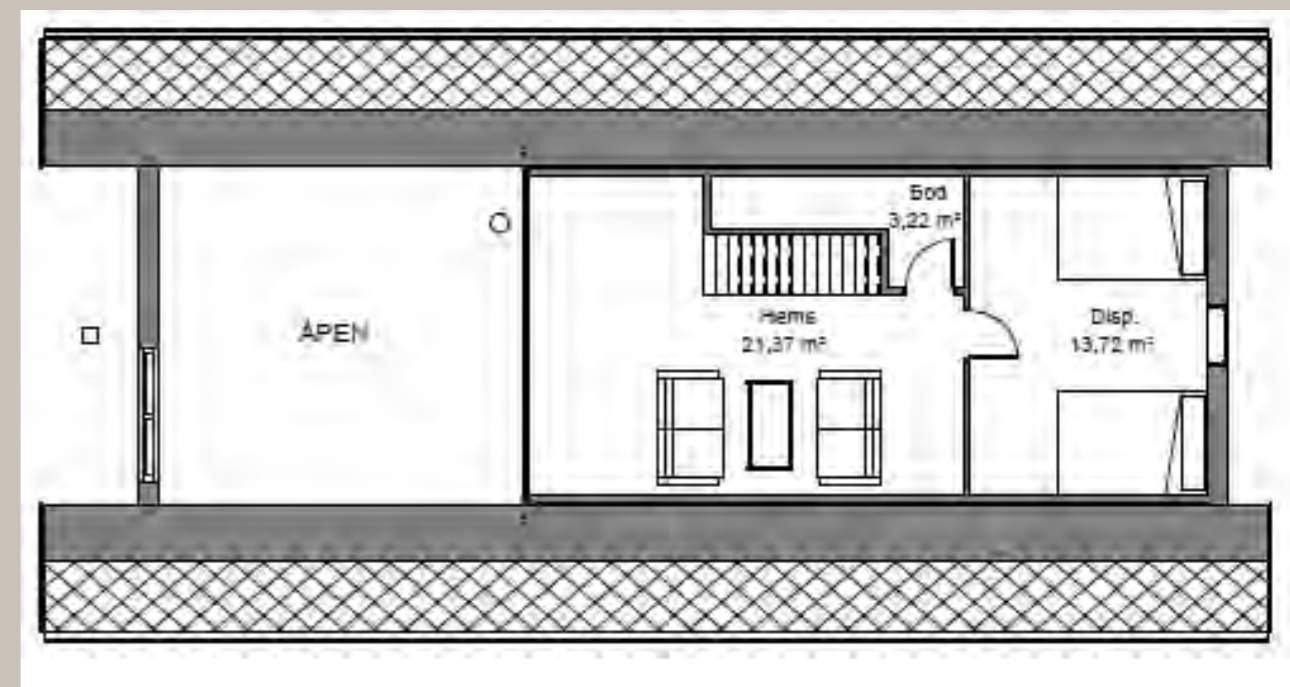
Heim er en nydelig hytte med mulighet for mange sengeplasser. På hems finner du en hyggelig hemsstue og et stort soverom med plass til flere senger. På hovedplan er det 3 soverom, kjøkken med åpen løsning og en romslig stue. Her kan man nyte utsikten gjennom store vinduer.

HEIM 95,5

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 95,5

BYA: 107,5

SOV 3-5

HEIM 95,5



Hygge er en flott hytte som slipper inn godt med dagslys, og har et utseende som passer like godt ved sjøen som på fjellet. Den kan ha 3 soverom nede, 2 bad og romslig stue. Oppe kan du ha opptil 4 soverom, i tillegg til en koselig hemsstue. Den perfekte hytta for storfamilien eller for deg som er glad i og ha gjester.



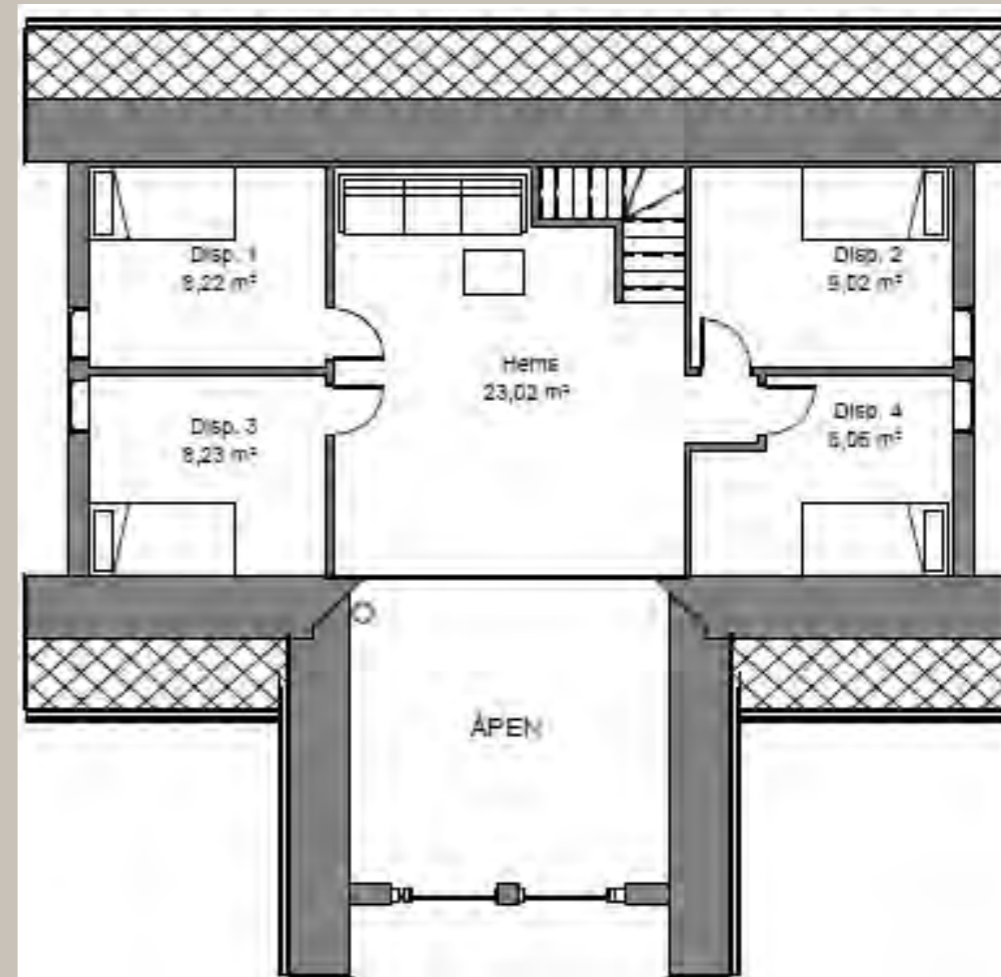


HYGGE

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 92,5

BYA: 116

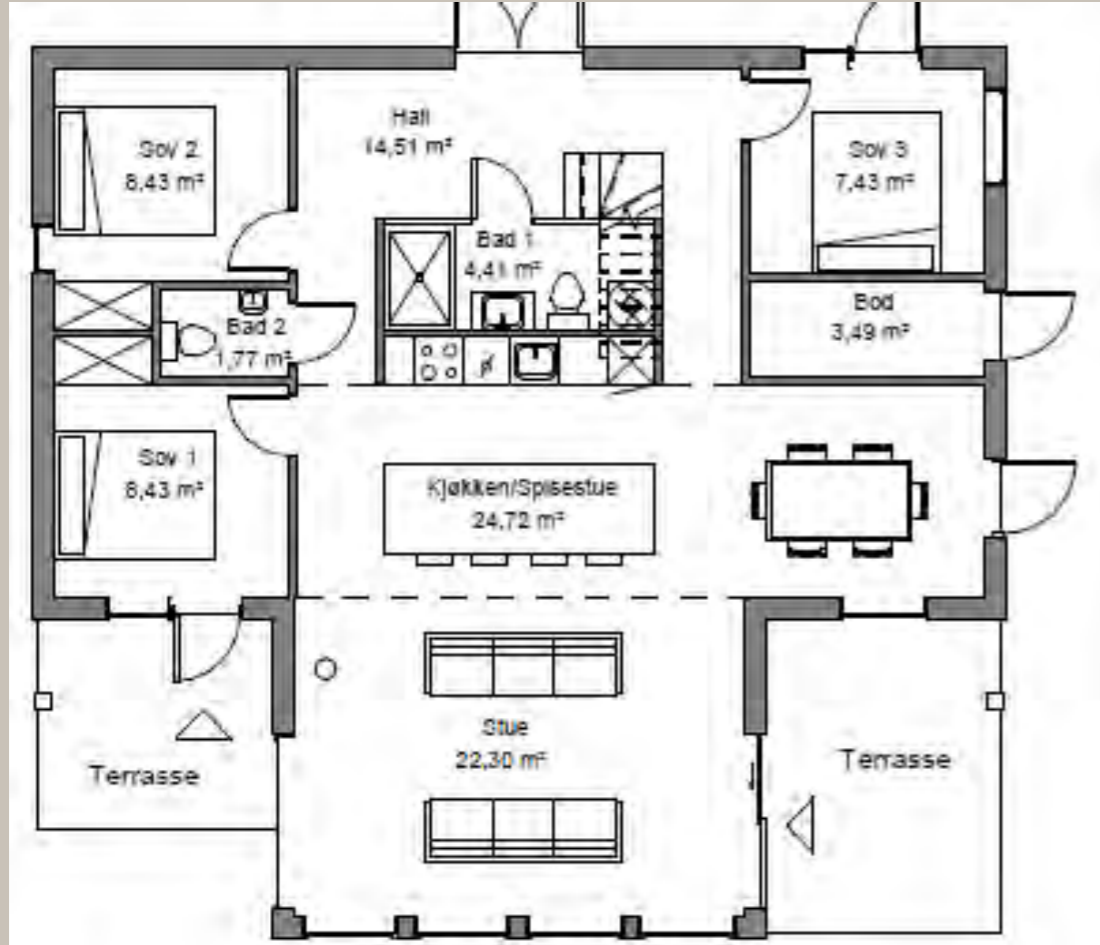
SOV: 3-7

HYGGE 92,5



Hygge kan leveres i forskjellige størrelser og med forskjellige planløsninger. Ønsker du kanskje badstue? Større bad? Vi i Nye Hytter tilpasser oss dine behov, og kan tegne opp en egen løsning for akkurat deg.

Hovedplan

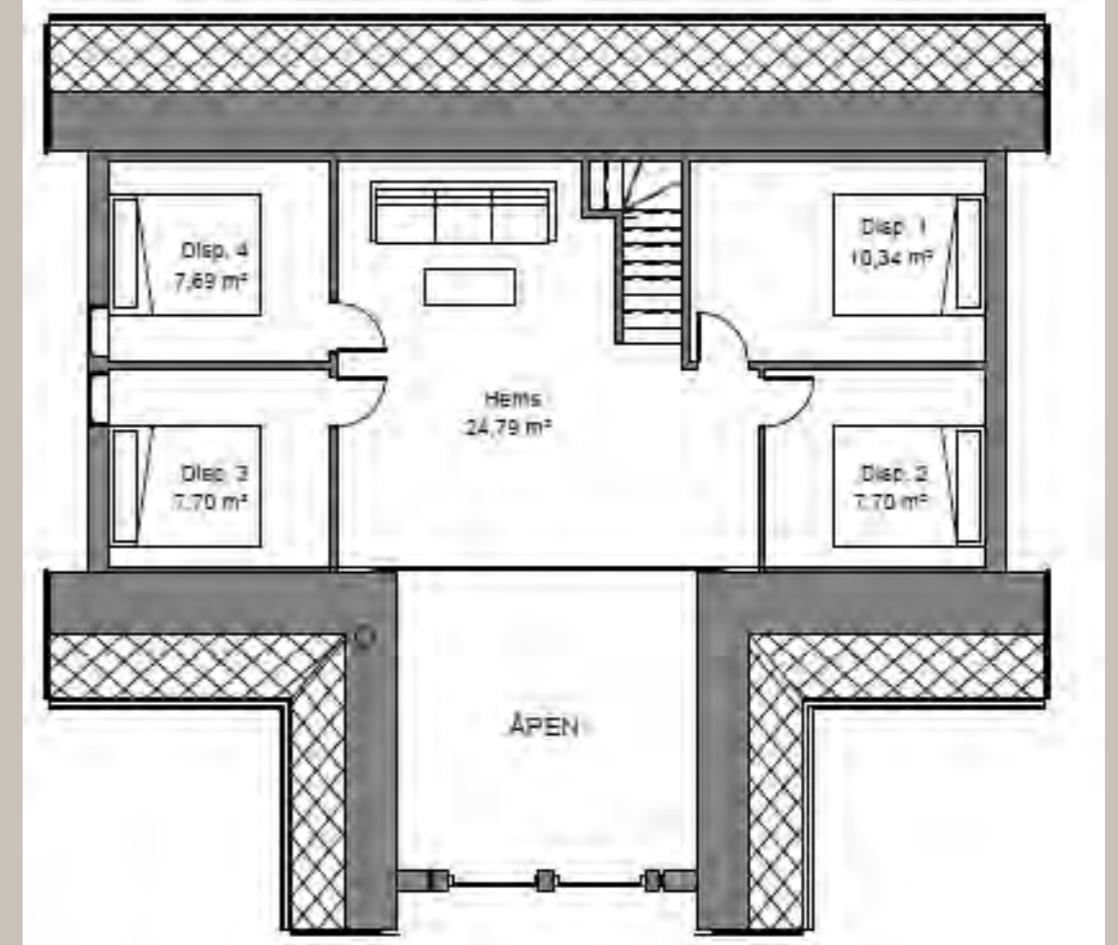


BRA 98,5

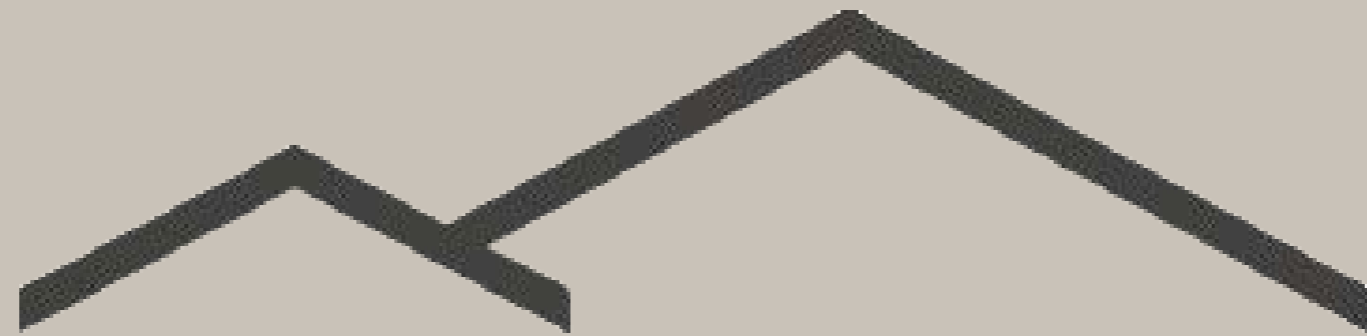
BYA 118,5

SOV 3-7

Hemsplan



HYGGE 98,5



# Nye Hytter

kan med stolthet presentere:

RIIS INTERIØR AS

[www.riisinterior.no](http://www.riisinterior.no)

# Sammen skaper Riis Interiør og Nye Hytter et helt nytt konsept!

- Kundereisen starter ved at vi ser på de ulike hyttemodellene, og velger en hyttetype du liker som vi bruker som utgangspunkt.
- Deretter ser vi på hvilke endringer du ønsker, og tegner opp en hytte med den planløsning, størrelse og uttrykket akkurat du vil ha på hytta de.
- Når vi har tegnet oss frem til din drømmehytte tilbys du et uforpliktende møte med Riis Interiør. Vi sender dem tegningene på forhånd, og forteller litt om bakgrunnen for planløsningen du har valgt.
- Du får et møte med en interiørkonsulent i Riis Interiør, enten i lokalene deres på Heggeli i Oslo eller på teams om du ønsker det.
- Sammen ser dere på ulike løsninger, materialer og alternativer. Tilbudet skreddersys og tilpasses deg og din hytte.
- Fargepaletten bestemmer du selvsagt helt selv, det skal bli akkurat sånn du liker det.
- I mellomtiden har Nye Hytter begynt å bygge hytta for deg, og vi tar oss av koordineringen med Riis Interiør i takt med at byggeprosjektet skrider frem.
- Syerskene hos Riis Interiør jobber med og sy stoffene du har valgt, møblene dine bestilles opp, og alt gjøres klart.
- Når Nye Hytter er ferdige med byggearbeidet kommer Riis Interiør inn og monterer interiøret og gjør alt klart for deg.
- Du får overlevert nøkkelen, og kan sette deg rett ned i den nye sofaen din og nyte hyttelivet fra første sekund.

# Vi kan med stolthet presentere vår nye samarbeidspartner, Riis Interiør.

Riis Interiør startet i det små, en gang på 80-tallet hjemme i kjellerstua hos Else. I begynnelsen var det stort sett på hobbybasis, som fokus på søm. I 1995 utvidet Else virksomheten, med søm av gardiner til kontor og privatmarkedet. Det kom flere med på laget og driften ble flyttet til Heggeli Forretninger i Oslo. I 2000 overtok Riis Interiør agenturet på Designers Guild og Ralph Lauren Home stoff og tapet, og siden den gang har de utvidet med flere leverandører og mange dedikerte ansatte. Riis Interiør er i dag er en unik og sammensatt bedrift. Søm og produksjon er fremdeles kjernedriften, og de har et eget produksjonsteam på huset. Riis Interiør har stort fokus på arbeidsforholdene ved produksjonen av tekstilene de benytter, og velger kun leverandører som setter strenge krav til helse, miljø og sikkerhet. Noe av det som er unikt med Riis Interiør er at hvordan de alltid tilpasser interiøret til deg og ditt hjem. De setter deg og din livsstil i fokus, og legger sin stolthet i å utarbeide et forslag tilpasset akkurat deg. Og Else? Ja, hun jobber fortsatt hos Riis Interiør, og hjelper deg gjerne med og finne det interiøret som passer akkurat deg.

Riis Interiør har innredet hus, hytter og kontorer over hele Norge, og er velkjente for å levere gode og helhetlig gjennomførte løsninger.



# La oss introdusere dere for Riis Interiør:

Vi har vært så heldige og få bli kjent med Riis-familien, og det vil vi gjerne at du også skal bli:



Møt Patrick. Patrick jobber interiørkonsulent og prosjektleder. Han har lang erfaring med interiør, og har en unik evne til å finne gode løsninger, gjerne utenfor boksen eller der andre ikke finner løsninger.



Hils på Stine. Stine er så glad i Riis at hun faktisk har flyttet helt fra Kristiansand til Oslo for å jobbe hos dem. Stine jobber som interiørkonsulent, og er svært dyktig innenfor materiale og fargevalg.





# La oss introdusere dere for Riis Interiør:



Dette er Ellen. Ellen er utdannet interiørkonsulent, og er brennende opptatt av interiør. Hun er flink til og sette seg inn i kundens behov, og kommer gjerne med gode råd tilpasset akkurat deg.



Hils på Andrea. Andrea jobber med søm og produksjon hos Riis. Hun utfører arbeidet sitt med stor nøyaktighet og har svært gode fingerferdigheter. Andrea leverer perfekt resultat - hver gang.



Møt Ronny. Ronny var med å starte opp Riis Interiør sammen med Else. Han arbeider med produksjon og montasje, og har lang erfaring innenfor dette fagfeltet. Ronny kan også bygge møbler spesialtilpasset etter mål, kun for deg.



Møt Marie. Marie har vært med i Riis-familien siden før hun kunne gå. Som datter av Else har hun vokst opp med tekstiler og søm. Marie har et stort engasjement innen tekstiler, søm og interiør. Marie er i dag administrativ leder for Riis Interiør.

# Butikken på Heggeli i Oslo



Du er hjertelig velkommen innom Riis Interiør`s butikk i Oslo. Her finner du alle fagområdene i ett og samme lokale. Om du bare har lyst til å titte litt kan du komme innenfor vanlig åpningstid. Om du ønsker å kjøpe stoff eller søm, eller vil se på løsninger innenfor denne kategorien ønsker de at du avtaler tid på forhånd. Da får du mest og best hjelp.



## FANTASI

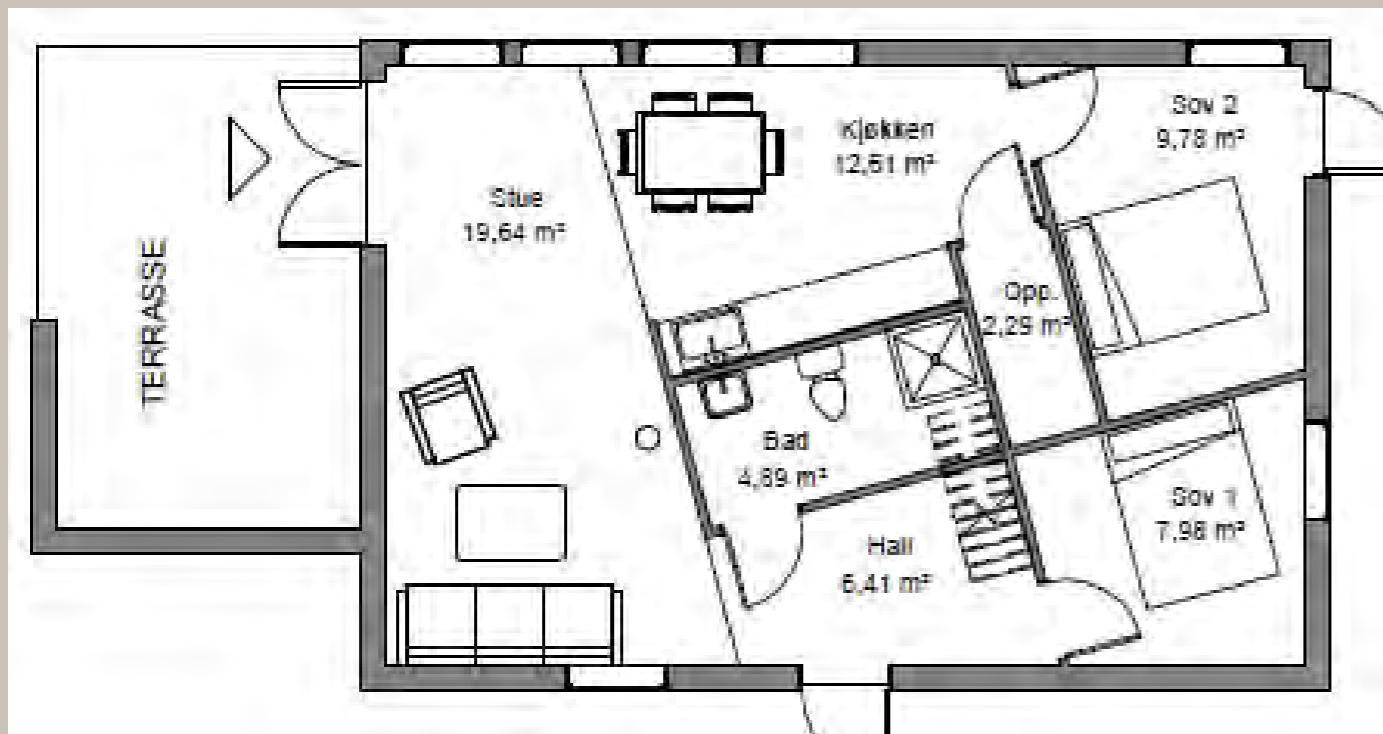
Dette er den perfekte hytta for deg som ønsker en unik og fantasifull utforming innvendig. Her er alle vegger satt opp på skrå som skaper et unikt uttrykk, i tillegg til smarte romløsninger. En koselig tilknyttet gapahuk er også inkludert.

En stor og fantasifull hytte med en koselig tilknyttet gapahuk.

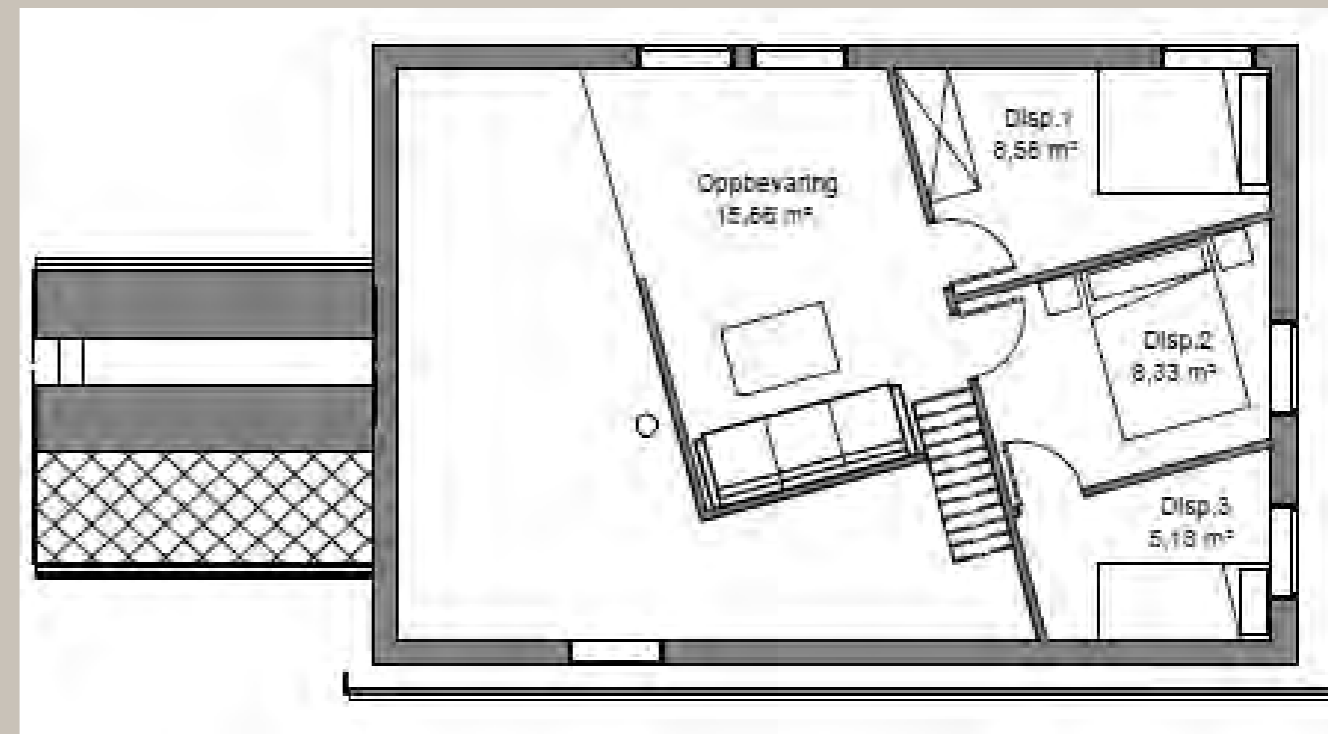


FANTASI

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 66

BYA: 85

SOV: 2 - 5

FANTASI



## BEHAGELIG

Behagelig passer perfekt for deg som ønsker en stor og romslig hytte med åpne sosiale soner. Hytta inkluderer fem romslige soverom, to bad og både utvendig og innvedig bod.

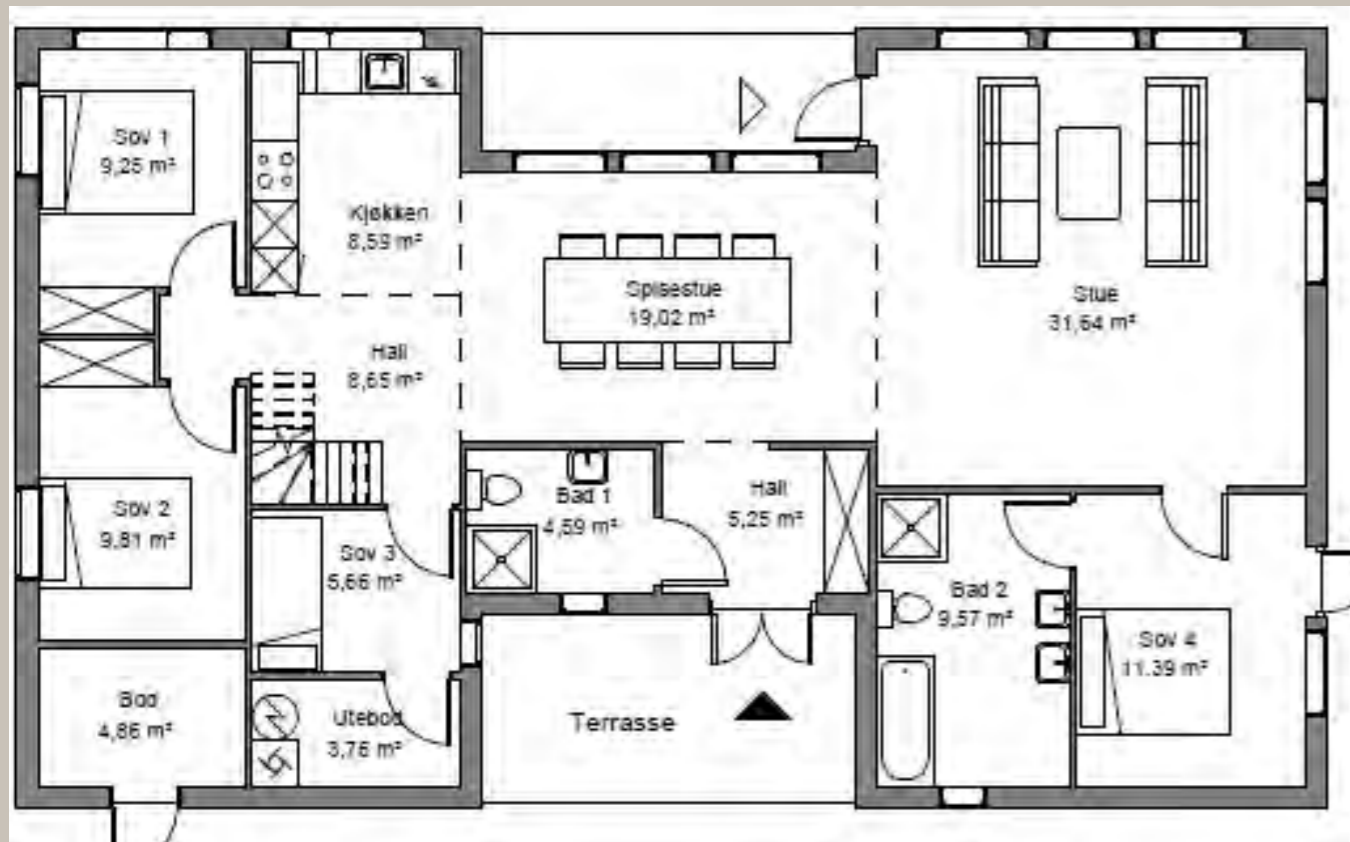
---

En stor og romslig hytte, med fem soverom og store sosiale soner.

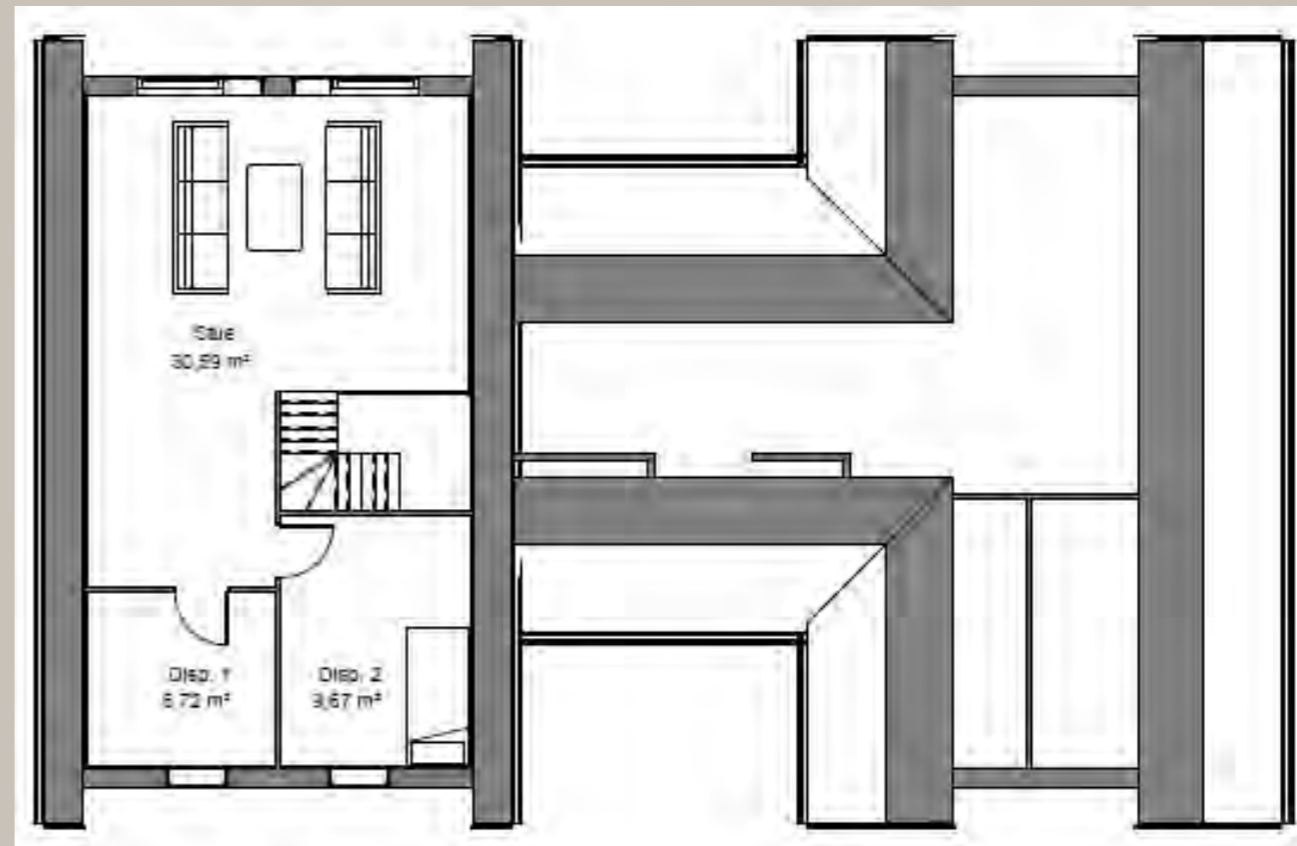


BEHAGELIG

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 136

BYA: 155

SOV: 3-5

BEHAGELIG

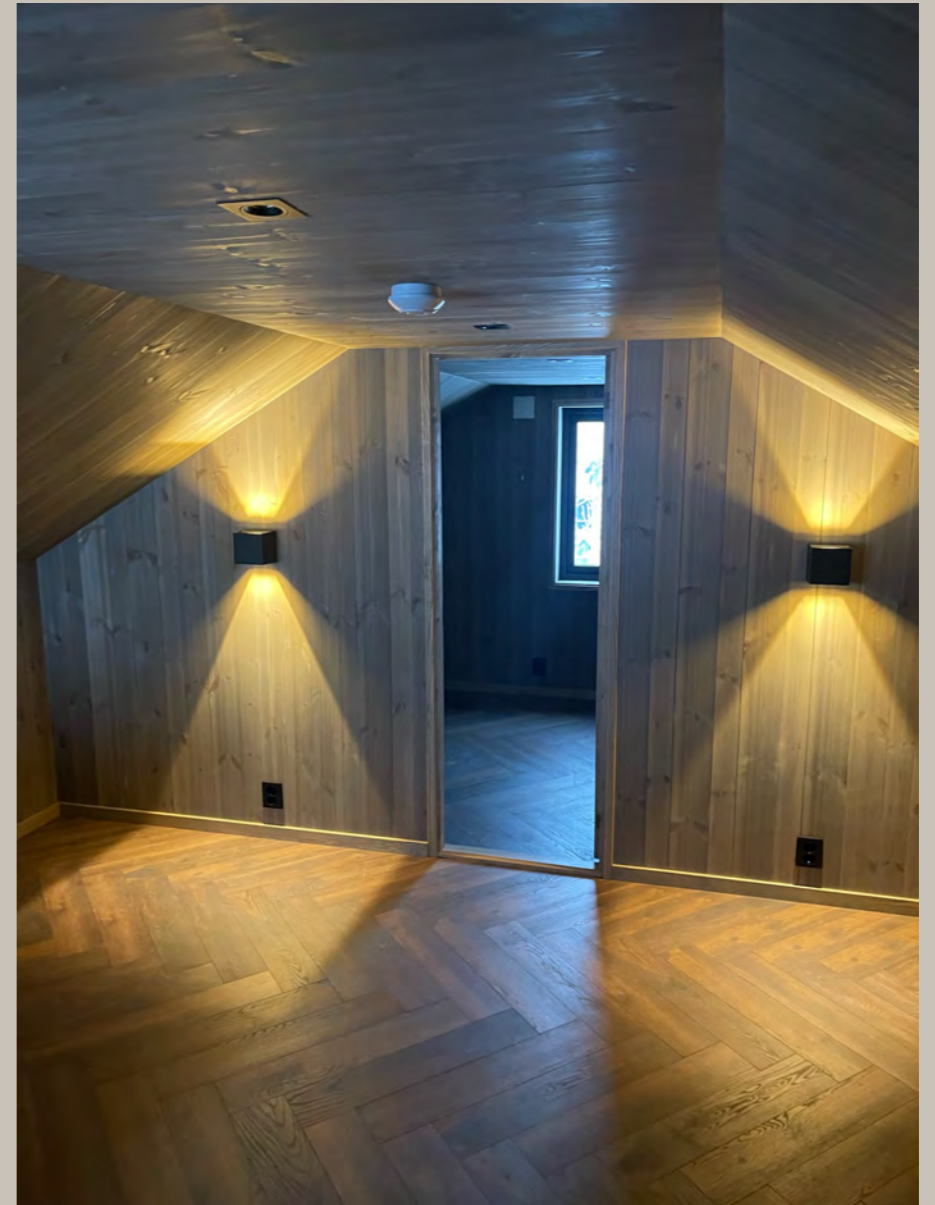




## FORNØYELSE

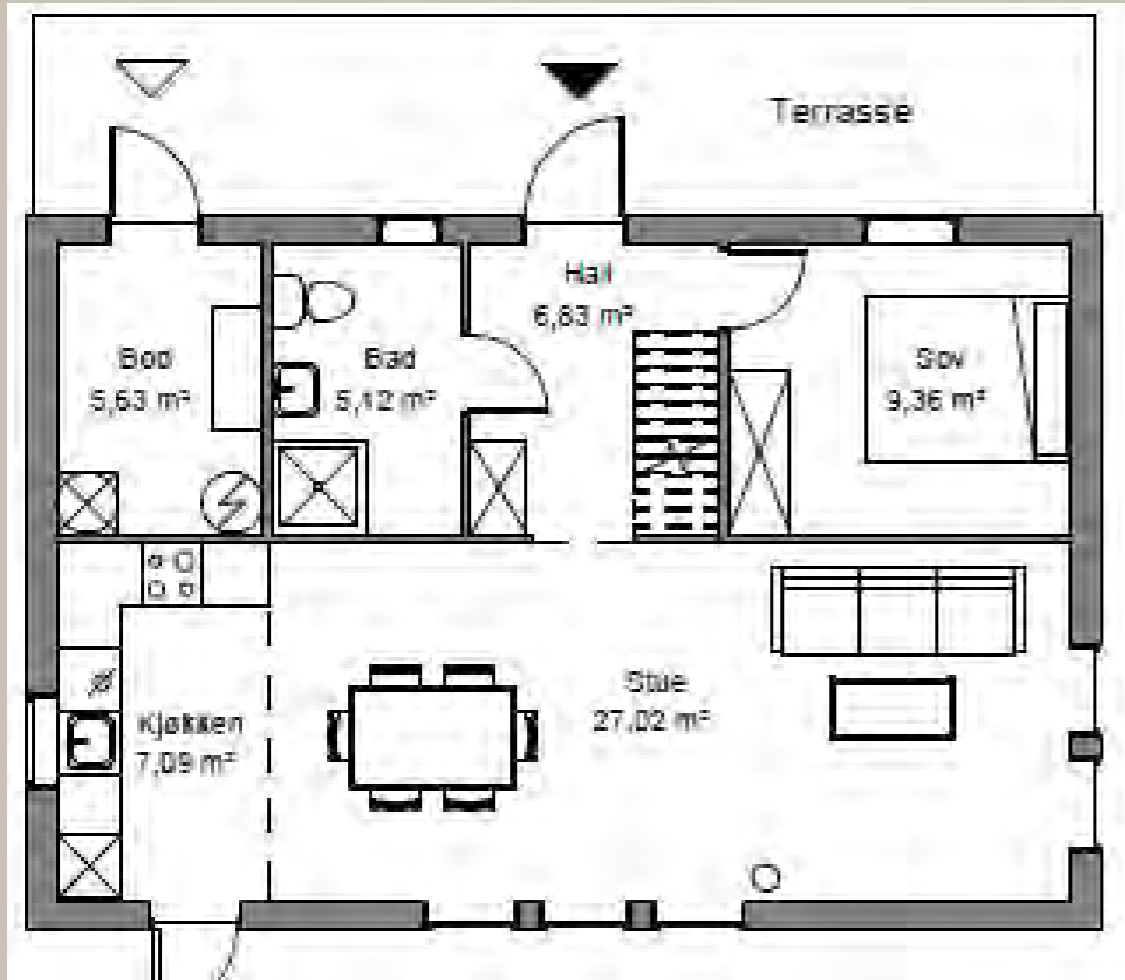
Fornøyelse er hytta for deg som ønsker en enkel og praktisk utforming, med en effektiv planløsning på et mindre areal. Hytta har tre romslige soverom og åpne sosiale soner. De store vinduene tillater deg og nyte utsikten.

En hytte med praktiske løsninger og effektiv planløsning.

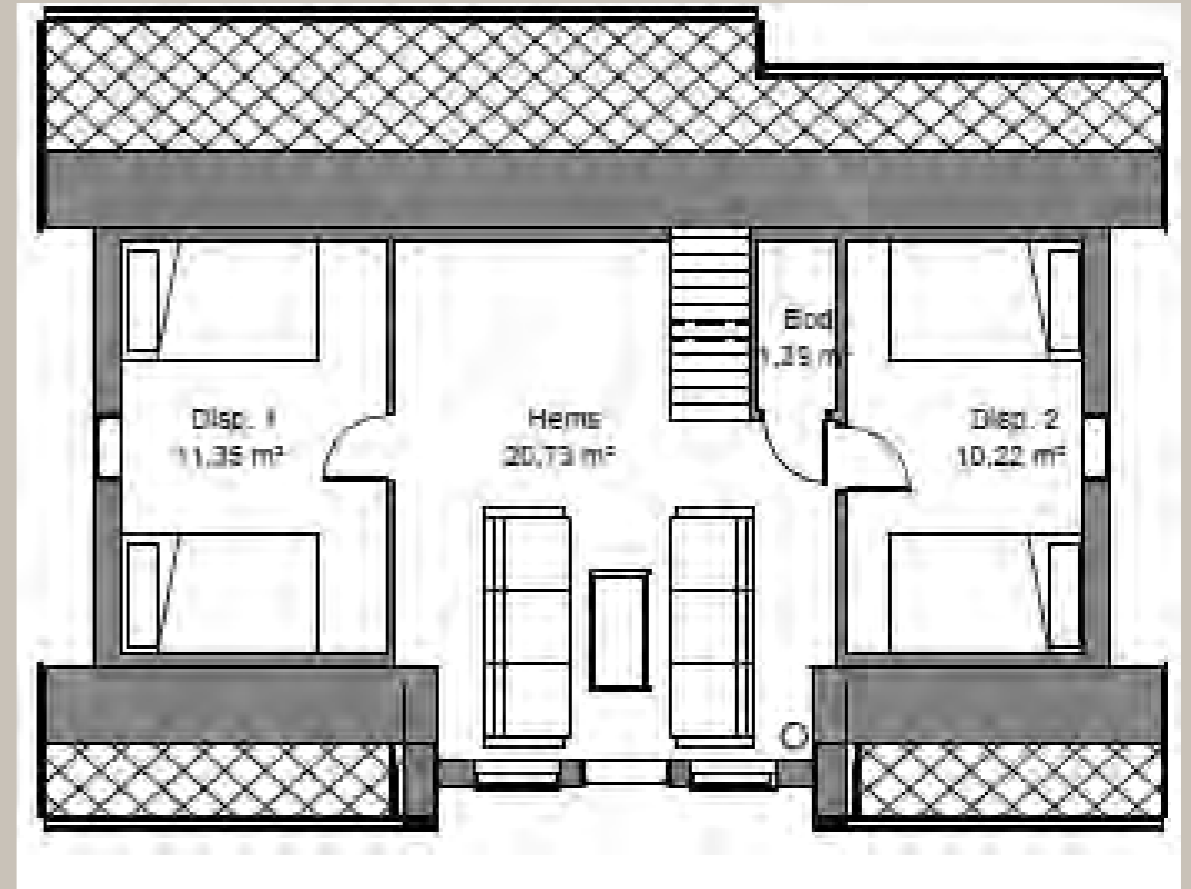


FORNØYELSE

Hovedplan



Hemsplan



BRA:64

BYA: 75

SOV: 1 - 4

FORNØYELSE



## LIVLIG

En hytte med store vinduer fra gulv til tak, perfekt for deg som ønsker en åpen hytte med mulighet til og nyte utsikten fra flere kanter. Her er det plass til alt fra tre til fem soverom i tillegg til ett bad, WC og en romslig hemsstue.

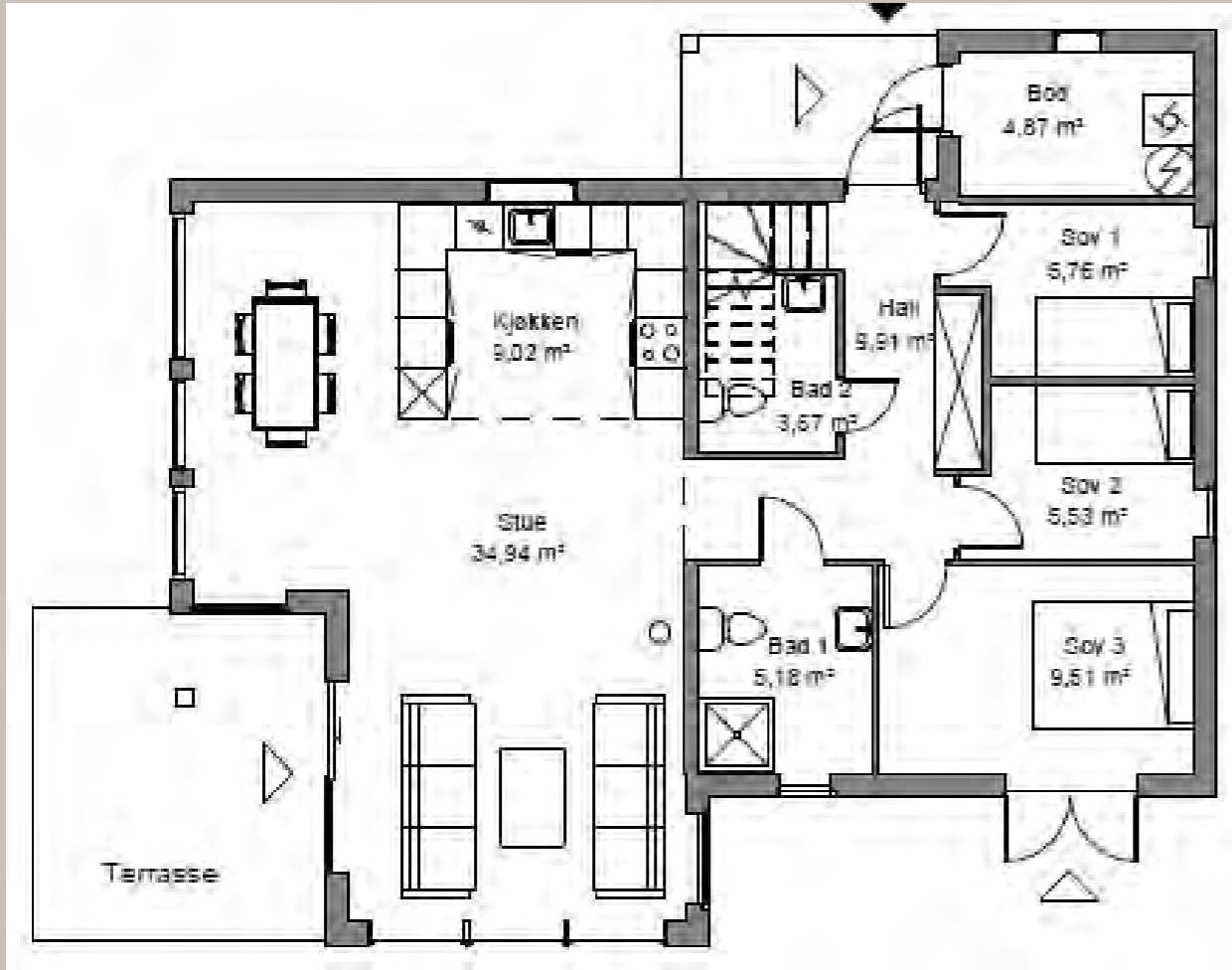
---

En hytte med god høyde, åpenhet og store vinduer.

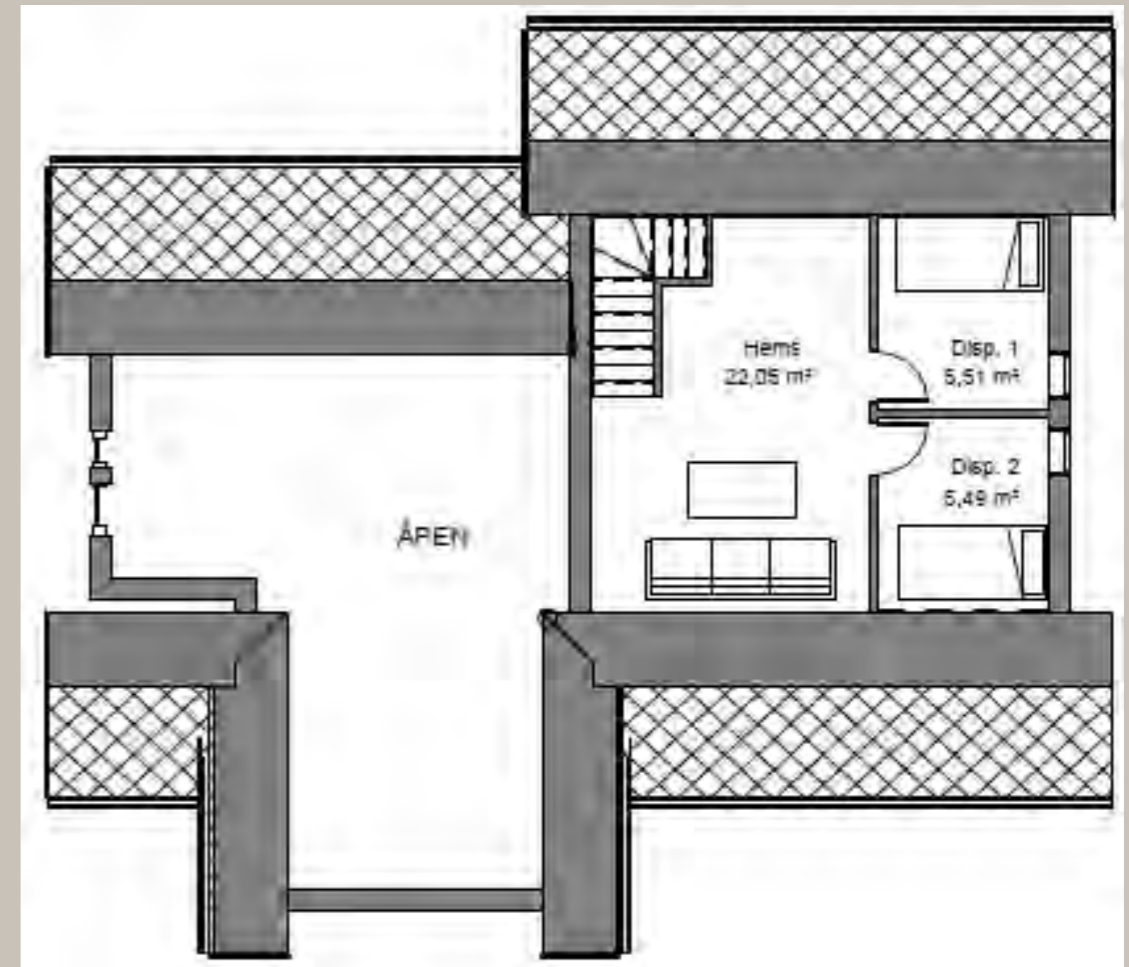


LIVLIG

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 92

BYA: 111

SOV: 3 - 5

LIVLIG



## PRAKTFULL

En stor og romslig hytte for deg som ønsker mange sengeplasser og ett sted hvor hele familien kan samles. Hytta inkluderer fire soverom, badstue, bad og WC, innvendig bod og en romslig hemsstue. Store vinduer slipper naturen tett innpå.

En romslig hytte med store sosiale soner, perfekt på fjellet.

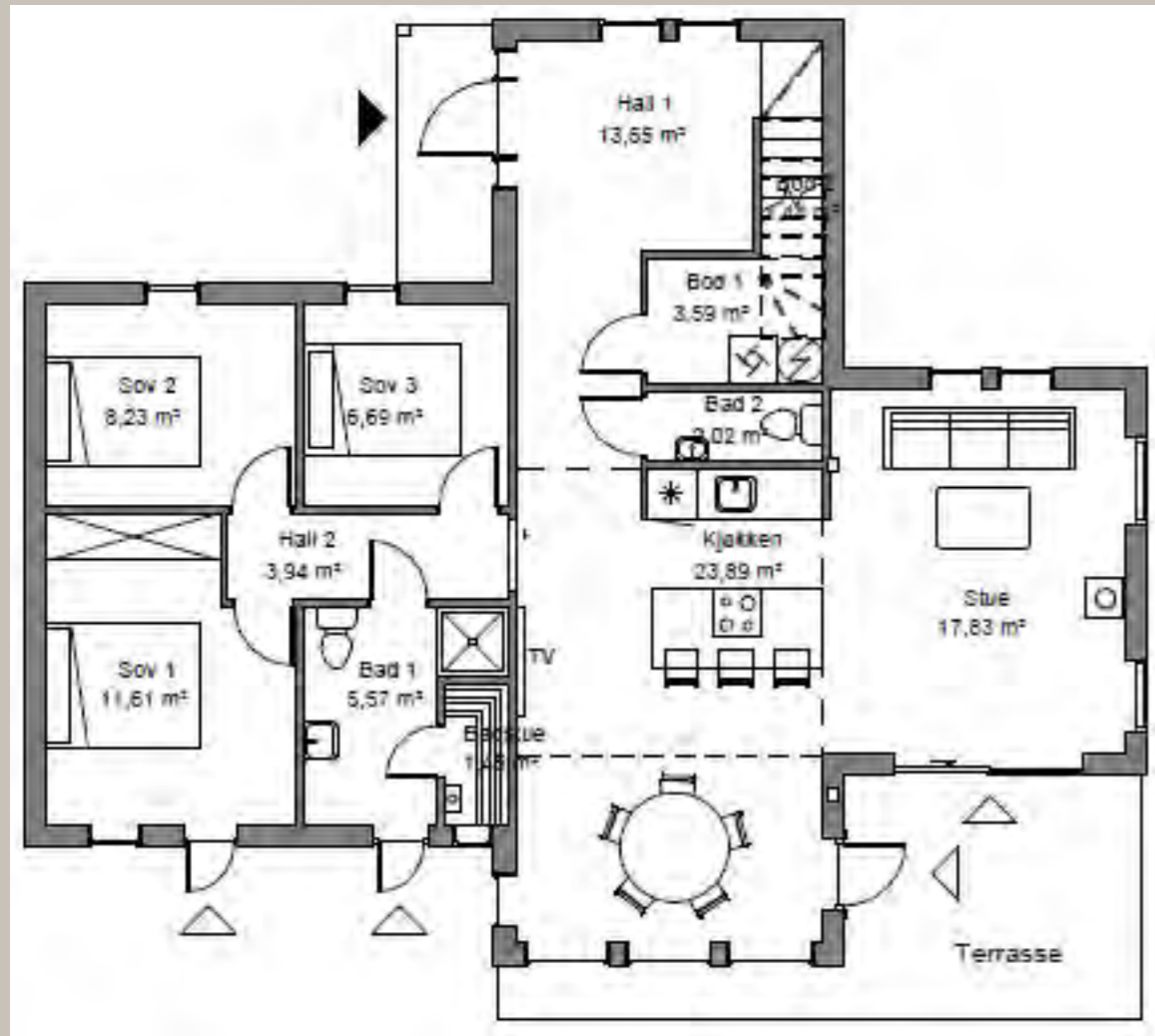


---

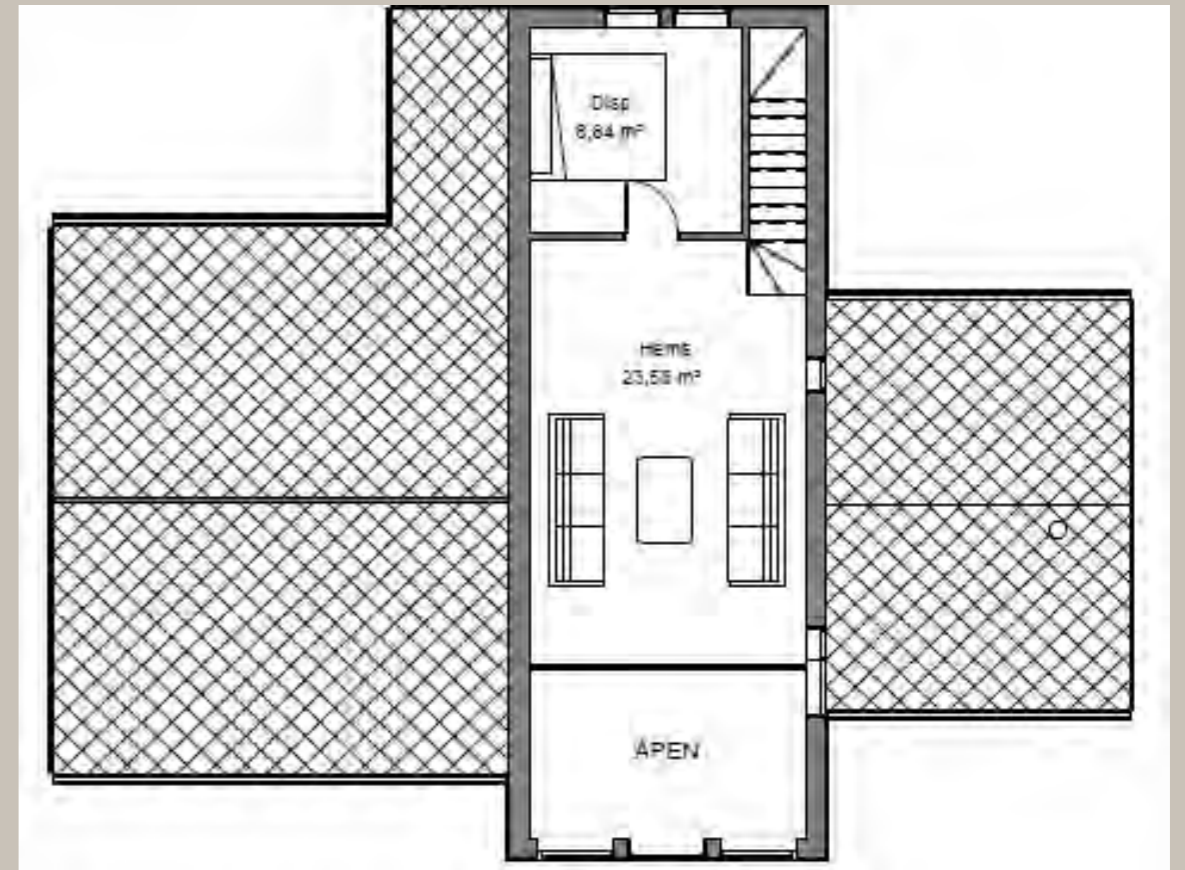
PRAKTFULL



Hovedplan



Hemsplan



BRA: 102

BYA:126

SOV: 3-4

PRAKTFULL



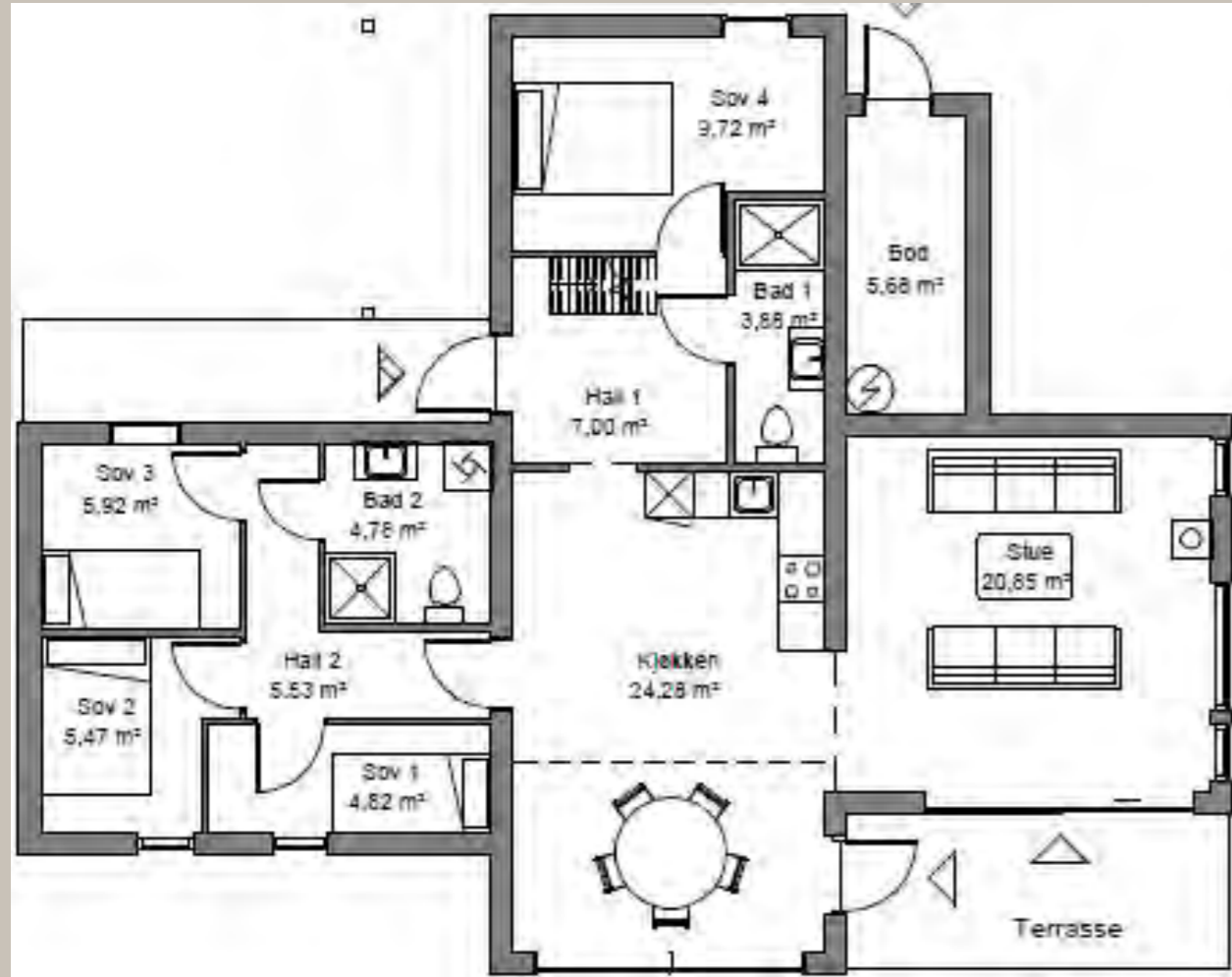
## GJESTFRI

Denne er perfekt for deg som ønsker en hytte med plass til hele storfamilien. Hytta har hele seks soverom, to bad, en romslig stue og hemsstue. Ypperlig for deg som ønsker en hytte der venner og familie kan komme på besøk.

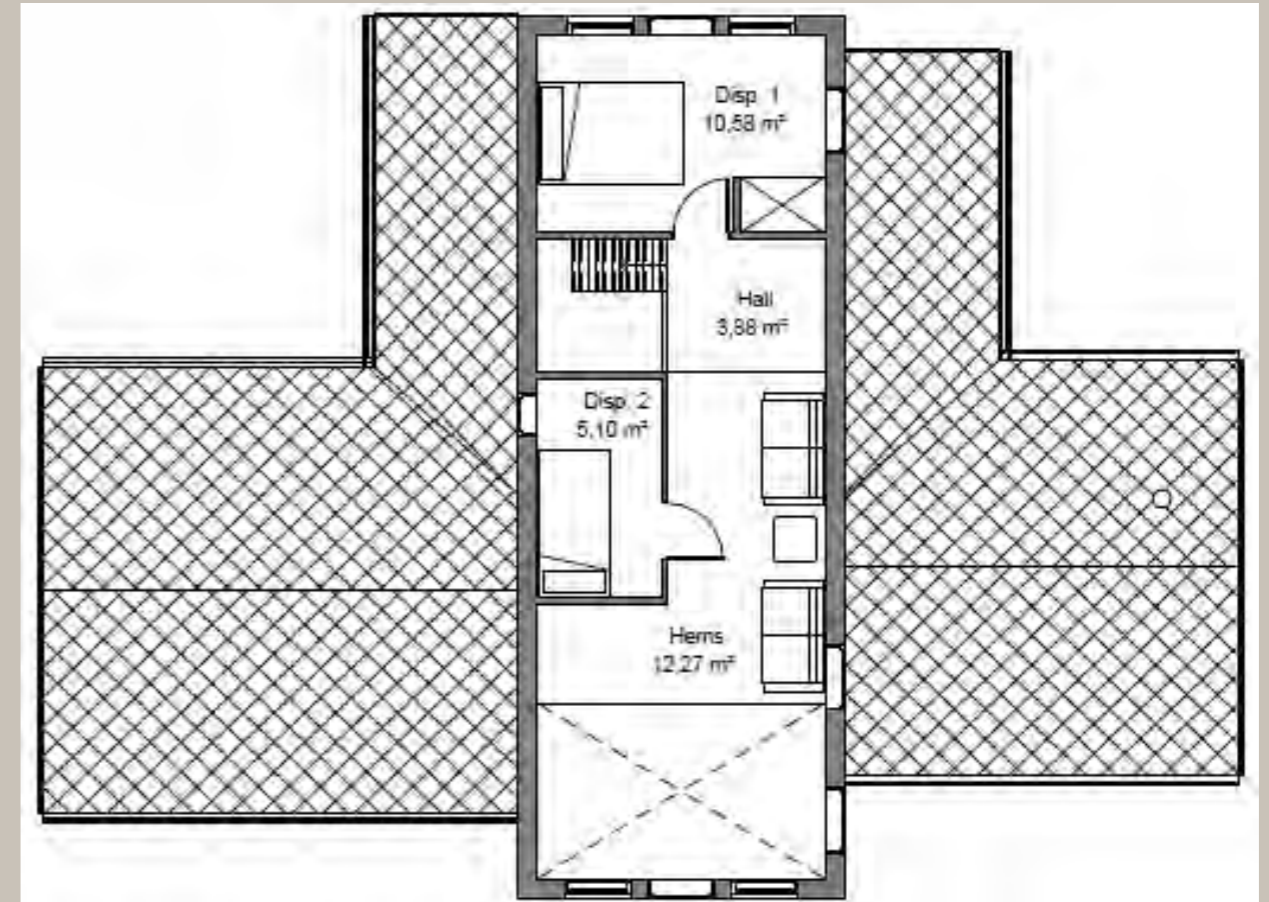
---

En romslig hytte, med plass til hele familien - og litt til.

Hovedplan



Hemsplan



BRA: 149,5

BYA:127

SOV: 4-6

GJESTFRI



## ELEGANSE

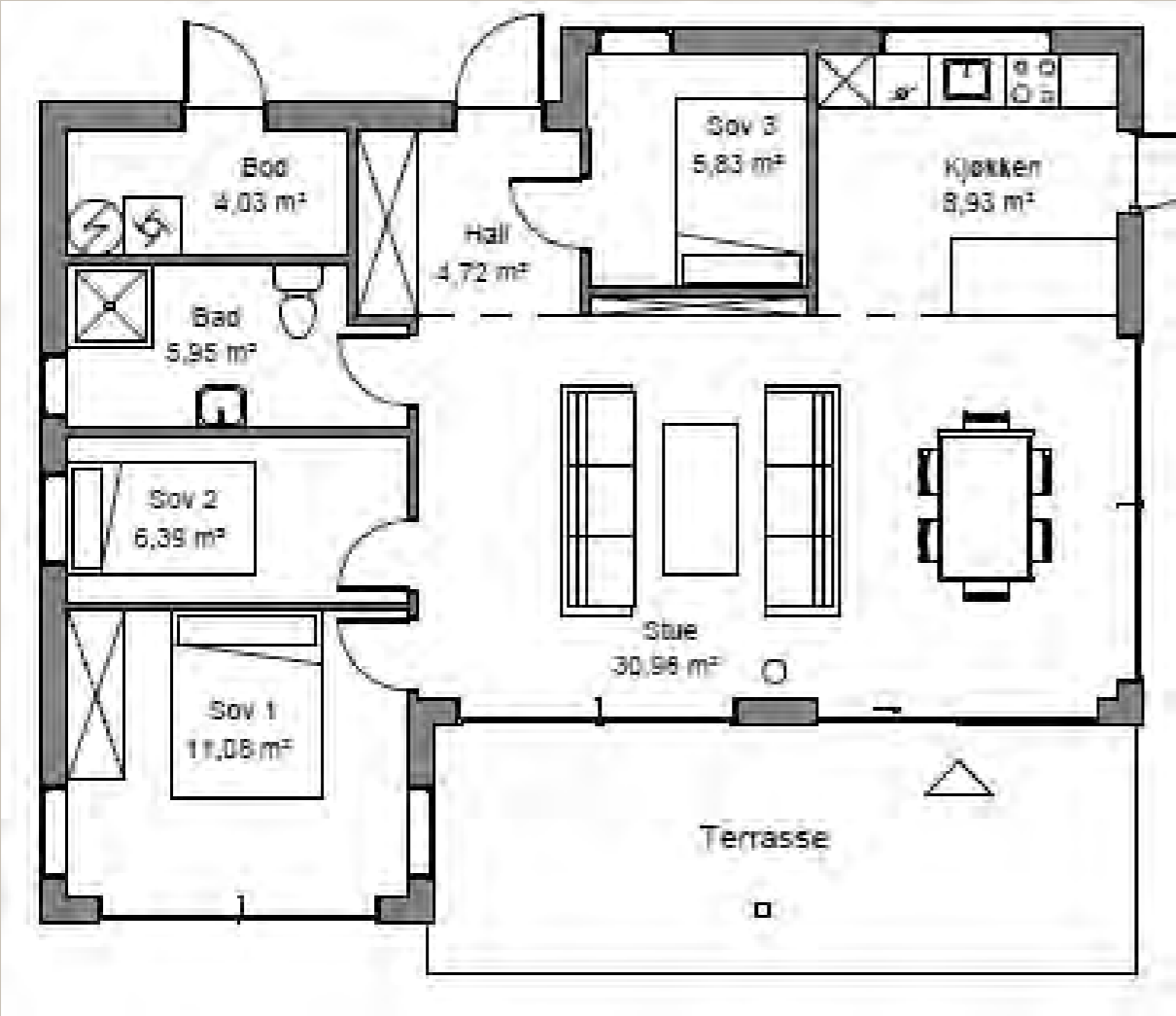
Dette er hytta for deg som ønsker en moderne og åpen hytte med store vinduer og luftige løsninger. Her er stue og spisestueområdet kombinert med store vinduer fra gulv til tak perfekt for deg med god utsikt. Hytta har 3 soverom.

En moderne og åpen hytte med store vindusflater.



ELEGANSE

Hovedplan



BRA: 80

BYA: 88

SOV: 3

ELEGANSE



## Vår produksjon

Produksjonen av våre hytter gjøres på vår fabrikk som ligger i Båstad i Indre Østfold kommune. Våre dyktige håndverkere bygger hytteveggene akkurat slik du har bestemt at de skal være, seksjon for seksjon.

Vi har brukt mye tid på å skape vår egen beiselinje for å sikre best mulig kvalitet på sluttproduktet. Når elementene er ferdig produsert, kjøres de ut til byggeplassen hvor hyttene settes opp av våre egne team.

Med Nye Hytters konsept får dere en nøkkelferdig hytte, klar til og tas i bruk.

Vi har flere standardmodeller og velge blant, og vi kan tilpasse hyttene etter hva dere ønsker. Du som kunde vil også få mulighet til og gjøre flere tilvalg, som f.eks ferdig beiset hytte,

type kledning, større kjøkkeninnredning, annen farge på vinduer, sort dusjgarnityr ol.

Vinduer og ytterdører leveres i utgangspunktet hvit-malt. Innvendig panel leverer vi i all hovedsak stående slettpanel med listfri utføelse, eller tidløs firkant listing. På bad og i gang har vi flotte 60x60 cm fliser som standard, hvor vask og detaljer kommer i hvitt.

Det er også viktig å understreke at selv om vår standardleveranse er av meget høy kvalitet, vil vi selvfølgelig strekke oss langt for å gjøre de endringene som trengs for å bygge deres drømmehytte.

På Norsk Hyttesenter på Hellerudsletta har vi utstilt to hytter, derav en av våre bestselgende hytte, “Lykke”.

Her har vi også vareprøver på de forskjellige panelene, flisene og andre overflater du kan velge mellom når du skal bygge hytte hos oss. Alle våre standardmodeller kan enkelt tilpasses kundens behov, og i tillegg tilpasser vi alle hytter i forhold til gjeldende reguleringsbestemmelser.



## Samarbeidspartner- Montèr Båstad

Baastad Tre er en familiebedrift, med sterke røtter i Båstad. Her er det stort sett lokale mennesker fra bygda i arbeid, og denne bedriften går for å være den beste trelastforhandleren i området. De er nå 6 ansatte på heltid.

Sagbruket ble kjøpt av Hans Weydahl i 1954, da under navnet Båstad Sag og Høvleri. Den gangen var driften hovedsakelig basert på og sage tømmerstokker til planker, bord og annen trelast. De produserte også paneler, gulvbord og listverk på høvleriet. I 1984 tok sønnen Øystein over. Omtrent samtidig ble det slutt på sagbruk virksomheten, men høvleriet var fortsatt i drift. Samtidig var det fokus på å bygge seg opp som en moderne og konkurransedyktig forhandler av trelast. Etter hvert som årene gikk ble butikksalget en større del av bedriften. I 2010 tok tredje generasjon over driften, og i dag er det Richard Weydahl som er daglig leder. De selger det meste av byggevarer, i tillegg til maling, verktøy og mye mer. Baastad Tre har levert materialer til våre hytter siden 2019, og er en svært pålitelig samarbeidspartner.

## Samarbeidspartner - Smaalenene Elektro

Smaalenene Elektro AS ble startet i 2019 av to pålitelige karer fra Indre Østfold. Are Halstvedt og Hans Martin Hvesser er grunnleggerne av bedriften, begge med lang og bred erfaring fra elektrikeryrket. Etter hvert som årene har gått har bedriften vokst sakte men sikkert, og de er i dag 7 ansatte. De utfører det meste av arbeid innen elektro-innstallasjoner som solcellepaneler, korntørkeanlegg, lys- og styringsystemer, varme- og styringsystemer, elbil-lader og mye annet.

Smaalenene Elektro utfører arbeid innen alle fagfelt, for både private og næring. Disse dyktige menneskene har mye kunnskap om hvilke løsninger som passer best for akkurat din hytte, tilpasset ditt bruksmønster. De kan også gi gode tips og råd knyttet til belysning, energisparing og sikkerhet.

Smaalenene Elektro har vært vår faste leverandør av elektro til våre hytter siden 2019, og er en av våre fremste samarbeidspartnere.

## Våre leverandører

Nye Hytter jobber med dyktige side leverandører og fagfolk med lang erfaring, for å sikre god kvalitet og sikkerhet for deg som kjøper hytte hos oss.

Alle byggematerialer og logistikk leveres av Montèr.

For å støtte nærområdet, er det viktig for oss i Nye Hytter å velge lokale bedrifter, slik som Montèr.

Noen av våre leverandører ser du på siden til høyre .

**Asak**  
miljøstein



 stokkan lys

**DESIGNA**

 **ESPEGARD**

**icopal**

**Montèr**

**natre**  
VINDUER

**NITTEDAL  
TORVINDUSTRI A.S**

**/OPTIMERA/**

**Plannja**

**ROCKWOOL**



**wavin**

**bad  
& flis**

**TEGNEPARTNER AS**

**GLAVA**  
ISOLASJON

**Nordpeis**

**Rørservice**

**impregneringen**